

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Месна заједница Мали Радинци
Број: 12/2014.
Дана: 21.02.2014. године

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И РЕБИНЦИ СА Ш.О.
Број: 12 / 2014 године
Р У М А

Предмет: **Предлог за израду Плана Генералне Регулације за насеље Мали Радинци**

Поштовани, по нашем сазнању План Генералне Регулације за насеље Мали Радинци, рађен је 1989. године, са роком важности од 20. година. Како су се у међувремену јавиле нове потребе становника насеља Мали Радинци потребно је израдити нови План Генералне Регулације.

Анализом постојеће организованости и опремљености простора насеља Мали Радинци уочени су проблеми који представљају основ за дефинисање циљева просторног развоја у планском периоду. Просторно уређење и развој насеља Мали Радинци засновано је на следећим циљевима:

- Адекватним мерама демографске и економске политике утицати на ублажавање присутног процеса пада броја становника.
- Понудити могућност отварања радних места у области непривреде и терцијарних делатности у циљу повећања степена укупног друштвеног стандарда.
- Повећати ниво привредне развијености насеља, активирањем постојећих привредних потенцијала.
- Интезивирати ратарску, воћарску, виноградарску и сточарску производњу.

- Обезбедити боље снабдевање становника насеља развојем трговинских капацитета малопродаје (повећати продајни простор до нивоа 0,5 m² по становнику).

- Мерама економске политике подстицати повећање занатских капацитета.

- Доприносити развоју одређених облика туризма у склопу са развојем целог региона Фрушке горе.

У циљу развоја друштвених делатности и повећања стандарда становништва потребно је:

- Обезбедити стан сваком домаћинству и заменити некавалитетне станове.

- Осавременити простор за активности обухвата деце предшколског узраста и основног образовања и васпитања.

- Развијати активности Дома културе за потребе друштвеног, културног и забавног живота у насељу и обезбедити одговарајући простор.

- Развијати активност социјалне заштите, нарочито бриге о деци и старим лицима.

- Развој и неговање традиције и обичаја.

- Развој спорта и омладине

Развој саобраћаја, као просторне функције, у планском периоду треба ускладити са следећим циљевима:

- развој насеља ускладити са просторним могућностима развоја саобраћајне мреже у насељу

- изградњом саобраћајних капацитета, безбедност свих учесника у саобраћају подићи на виши ниво

- ниво услуга у превозу повећати првенствено интензивирањем и фаворизовањем јавног аутобуског саобраћаја.

У домену водне инфраструктуре, будућом просторном организацијом треба да се постигну следећи услови:

- изградити комплетан систем водоснабдевања за становништво насеља
- изградити канализациону мрежу
- изградити уређај за пречишћавање отпадних вода.

У погледу електро и птт инфраструктуре неопходно је:

- обезбедити довољну и квалитетну високонапонску мрежу за напајање свих објеката у оквиру к.о. Мали Радинци.
- реконструисати високонапонску мрежу и по потреби изградити нову за напајање свих планираних дистрибутивних трафостаница
- изградити квалитетну мрежу расвете са квалитетним расветним телима
- обезбедити бољу распоређеност поштанских капацитета по насељу
- обезбедити простор за смештај тт уређаја
- уградити поштански капацитет тт уређаја за подмирење потреба становништва и службених корисника
- изградити квалитетну месну тт мрежу довољног капацитета
- изградити савремени спојни пут ка надређеној централи у Руми.

Ради очувања и развоја природних и радом створених вредности човекове средине потребно је:

- у области инфраструктуре обезбедити снабдевање насеља водом за пиће, пречишћавање и одвођење свих отпадних вода
- заштитити земљиште рекултивацијом свих деградираних и еродираних површина
- обезбедити санитарно одлагање комуналног отпада и животињских лешева

- повећати квантум свих категорија зеленила у насељу и повезати их у систем зелених површина.

-Повећање површина на сеоском гробљу и изградња капеле.

У складу са напред изнетим циљевима, а из разлога постојања бројних проблема у насељу која проистичу из недостатака и неусклађености планске документације тражимо да се приступи изради плана Генералне регулације за наше насељено место.

Витални проблеми које имамо су:

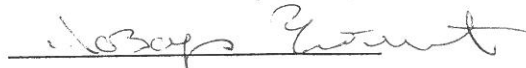
1. Недостатак места за сахрањивање, овај проблем је алармантан јер се плански може проширити простор за насељско гробље.
2. Недостатак радних зона у насељу где би могли да развијамо складиштење и прераду пољопривредних производа и на тај начин обезбедимо пласман наше робе на тржишту, као и могућности за отварање производних погона.
3. Насеље које има повољан географски положај у односу на Фрушку Гору није довољно афирмисан за развој туризма, па је стога неопходно изградити одређене туристичке објекте и развити туристичке активности које ће довести до атрактивности простора.
4. Насеље не садржи спортске објекте и објекте који могу да задрже и активирају децу и омладину- разна спортска друштва и културне активности.
5. Ниво јавних служби у насељу је на ниском нивоу.
6. Снабдевеност насеља робом широке потрошње је такође минимална.
7. Недостатак трансфер станица за одлагање грађевинског и био отпада.
8. Изградња фекалне канализације.

Уколико позитивно одговорите на наш захтев допринећете решавању проблема у насељу и бржем развоју села као и заустављању одлива младих и школованих људи. Такође помоћи ће те нам да овај атрактивни простор добије онај значај који заслужује. У нади да ћете нам изаћи у сусрет и усвојити наш захтев, Унапред захвални.

Доставити:

- Председник СО Рума
- Председнику општине Рума
- Начелнику одељења за урбанизам и комунално
стамбене послове општине Рума
- Директору ЈУП "План" Рума
- Архиви

Председник савета месне заједнице Мали Радинци



Лазар Чолић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру

Инт.број 730-2
04 MAR 2015 године
БЕОГРАД

Чувати до _____ године
Функција _____ ред.бр. _____
Датум: _____
(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Обавештење у вези са изработом Нацрта
Плана генералне регулације за насељено
место Мали Радинци, доставља.

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.
Број 118
11. III 2015. године
ЗУМА

ЈУП »План«
Општина Рума и Пећинци
ул.27. Октобра бр.7а
Рума

Веза : Ваш акт број 87-4/15 од 20.02.2015. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), **обавештавамо вас** да за израду Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде пројектне документације и у друге сврхе се не може користити.

СМ

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Милорад Ђокић

Умножено у 1(једном) примерку и достављено:

- Наслову
- а/а

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07/31 Број 217-2218/15
Дана 25.02.2015.године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно Урбанистичко предузеће „План,,
Општина Рума и Пећинци
Рума, 27 Октобра бр. 7а

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број III
Р У М А 2015 год.

Разматрајући Ваш захтев бр. 87-9/15 од 20.02.2015. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/2013-одлука УС, 50/13 -одлука УС и 98/13-решење УС и одлука УС 132/2014 и 145/2014)), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду нацрта плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци, већ је потребно да се придржавате:

1. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)),
2. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
3. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
4. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим техничким прописима.
5. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
6. Објекте градити од негоривих материјала (опека , бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (ЈУС.У.Ј1.240).
7. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).

и осталих важећих техничких прописа.

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 57/14).

/НН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић



Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref.: 36.3.1
Датум / Date: 23.2.2015.г.
Ваш знак / Your ref.: 87-12/15 од 20.2.2015.г.
Телефони / Phones: 473 - 450
Телефакс / Fax: 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈП "ПЛАН"
ОПШТИНА РАДИНЦИ
Број: 11/2015-309
ГАС РУМА

ЈУП "ПЛАН"
РУМА
ул. 27. октобра бр.7а

Сагласно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а на основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Мале Радинце а према графичком прилогу из дописа и са следећим тезама:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- Насеље Мали радинци гасифицирано је у потпуности у сагласности са постојећим планским урбанистичким документима и то на следећи начин: разводним челичним **гасоводом средњег притиска** ($6\text{bar} < p < 12\text{bar}$) гас је доведен из атара из правца насеља Жарковац до периферије села и МРС "Мали Радинци" ($Q=297\text{m}^3/\text{h}$) на улазу у насеље код бивше економије а затим се гас дистрибуира уличним полиетиленским дистрибутивним **гасоводом ниског притиска** ($p < 4\text{bar}$) са припадајућим типским и индивидуалним гасним прикључцима обострано у свим улицама насеља.

КОНЦЕПЦИЈА, СМЕРНИЦЕ И ПЛАНОВИ РАЗВОЈА

- Концепција развоја подразумева: 1. прикључење на **гасовод ниског притиска** потрошача мањих капацитета који захтевају одорисан гас ниског притиска за потребе грејања (гасне пећи и/или гасне котларнице), припреме топле санитарне воде и припрему хране и 2. прикључење на **гасовод средњег притиска** потрошача већих капацитета који захтевају неодорисан гас за потребе грејања (гасне котларнице) и/или технологије.
- На постојећу ПЕ мрежу врши се накнадно прикључење типских (до $10\text{m}^3/\text{h}$) и индивидуалних гасних прикључака ($>10\text{m}^3/\text{h}$). Такође је могуће прикључење у категорији групних прикључака (вишепородично становање са појединачним мерењем у заједничком/степенишном простору). На постојећу челичну мрежу економски је исплативо накнадно прикључење само индивидуалних гасних прикључака већег капацитета. Исте смернице важе и за будуће пројектоване и изведене прикључке у свим категоријама.
- По доношењу Плана детаљне регулације ЈП "Гас-Рума" ће у својој планској документацији предвидети гасификацију предметног дела насеља путем изградње гасовода ниског притиска. Смернице за израду планске документације су будућа парцелација, распоред и геометрија улица те прикључне везе са постојећом гасоводном мрежом: гасовод ниског притиска би се водио у прописаном уличном коридору обострано, са обе стране улице тако да омогући прикључење објеката на свим парцелама.

ТЕХНИЧКИ И ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Важе технички услови према Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар (Сл.лист СРЈ 20/1992), Правилнику о техничким нормативима и условима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радне притиске до 4 бар (Сл. Лист СРЈ 20/1992) [2], Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар (Сл.гласник РС 37/2013)

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На располагању је следећа документација:

- УТУ за планирање и изградњу ДГМ у насељеном месту Мали Радинци из из 1998.г. ("План" Рума)
- "Главни пројекат ДГМ и КГП Мали радинци бр.193 из 1998.г.("Инграп" Рума).
- Гасовод је геодетски снимљен и његове геодетске координате, висинске и хоризонталне, могу се тражити од РГЗ Службе за катастар непокретности у Руми.

Обрадио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.

доставити:

- наслову
- архиви



Рада Маравић, дипл.економиста

БЕОГРАД, ТАКОВСКА 2
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ ВР. 2
Број: 68732 /1-2015
Датум: 24.02.2015. године

ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.М.О.

Број

125
12.3 201 5 209.
Р У М А

**ЈУП „ПЛАН“ ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
РУМА, 27. Октобар 7а**

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИНФОРМАЦИЈЕ

Поступајући по вашем захтеву број 87-2/15 од 20.02.2015. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, бројеви 72/2009 и 24/2011, а у циљу заштите телекомуникационих водова, Извршна јединица “Сремска Митровица”, Предузеће за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издаје :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ И ИНФОРМАЦИЈЕ

За потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци.

Постојећа телекомуникациона мрежа у насељу Мали Радинци има довољно капацитета да задовољи потребе, постојећих корисника. За нове кориснике у проширеној зони становања активираће се резерва на постојећој телекомуникационој мрежи. Планирана радна зона решиће се постављањем уређаја типа МИПАН који се са ТК центром везује оптичким каблом.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојеће, подземне телекомуникационе инфраструктуре обележене црвеном бојом. Посебну пажњу обратити на оптички кабл обележен плавом бојом од изузетне важности за функционисање телекомуникационог саобраћаја.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом генералне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нове саобраћајне инфраструктуре планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати изградњу тк кабла за прикључење планираних и постојећих објеката на телекомуникациону мрежу. Трасе подземних тк инсталација планирати од постојећих тк каблова дуж путних коридора до будућих објеката.

Планом генералне регулације предвидети постављање мултисервисне платформе за телекомуникационо опремање предметног простора. Нова мултисервисна платформа може бити улични кабинет или мини-кабинет, у зависности од врсте и количине услуга које

ће корисници на овом простору захтевати. Свим великим бизнис корисницима биће изграђен оптички привод.

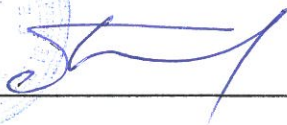
У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

Ови услови - информације важе годину дана од дана издавања.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне тк мреже), телефон 022/639-009, (моб. тел. 064/614-1326) и Саша Војчанин, техничар за оперативну подршку тел. 022/471-161, (моб. тел. 064/6522-593).

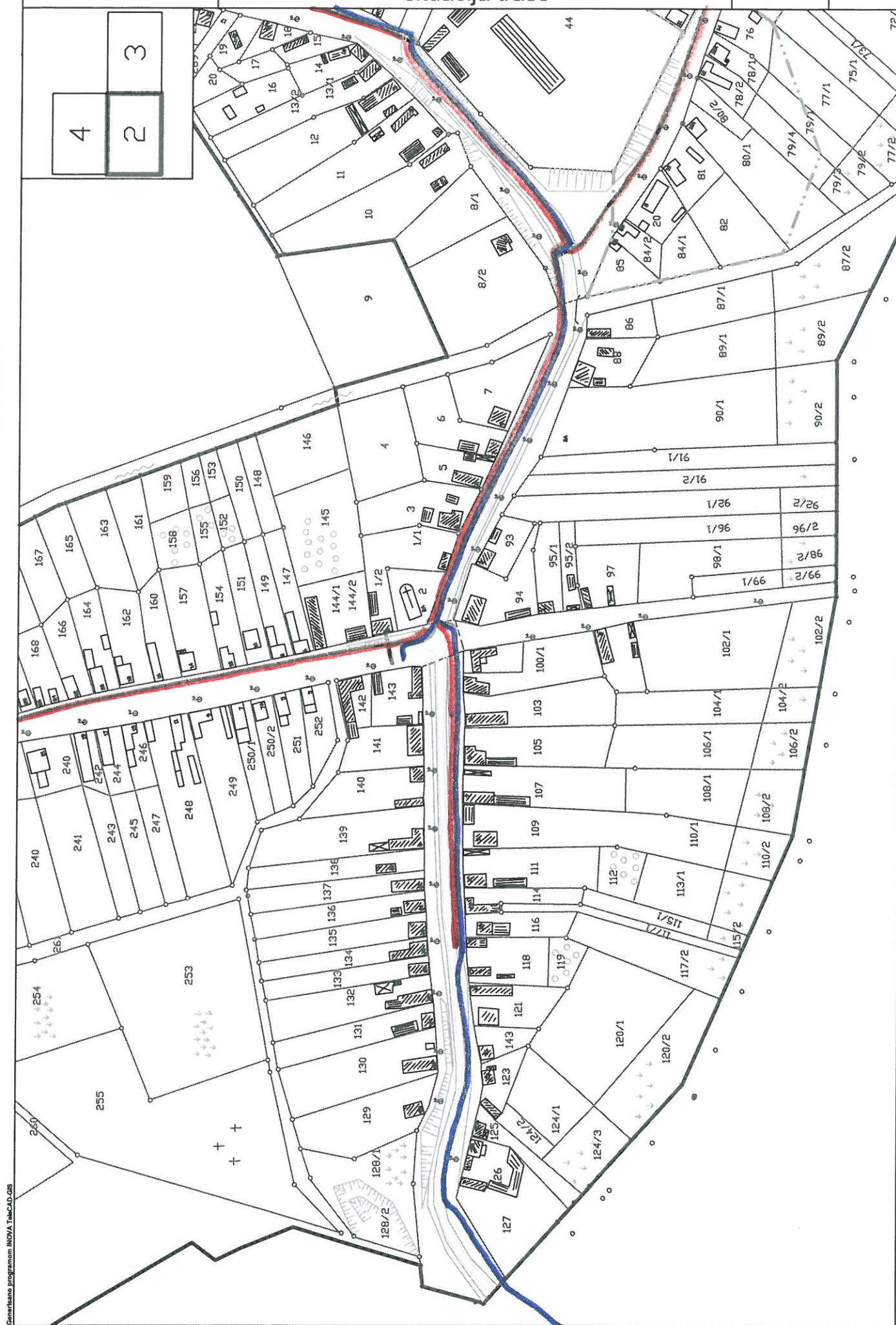
С поштовањем,

Координатор И. Ј. Сремска Митровица

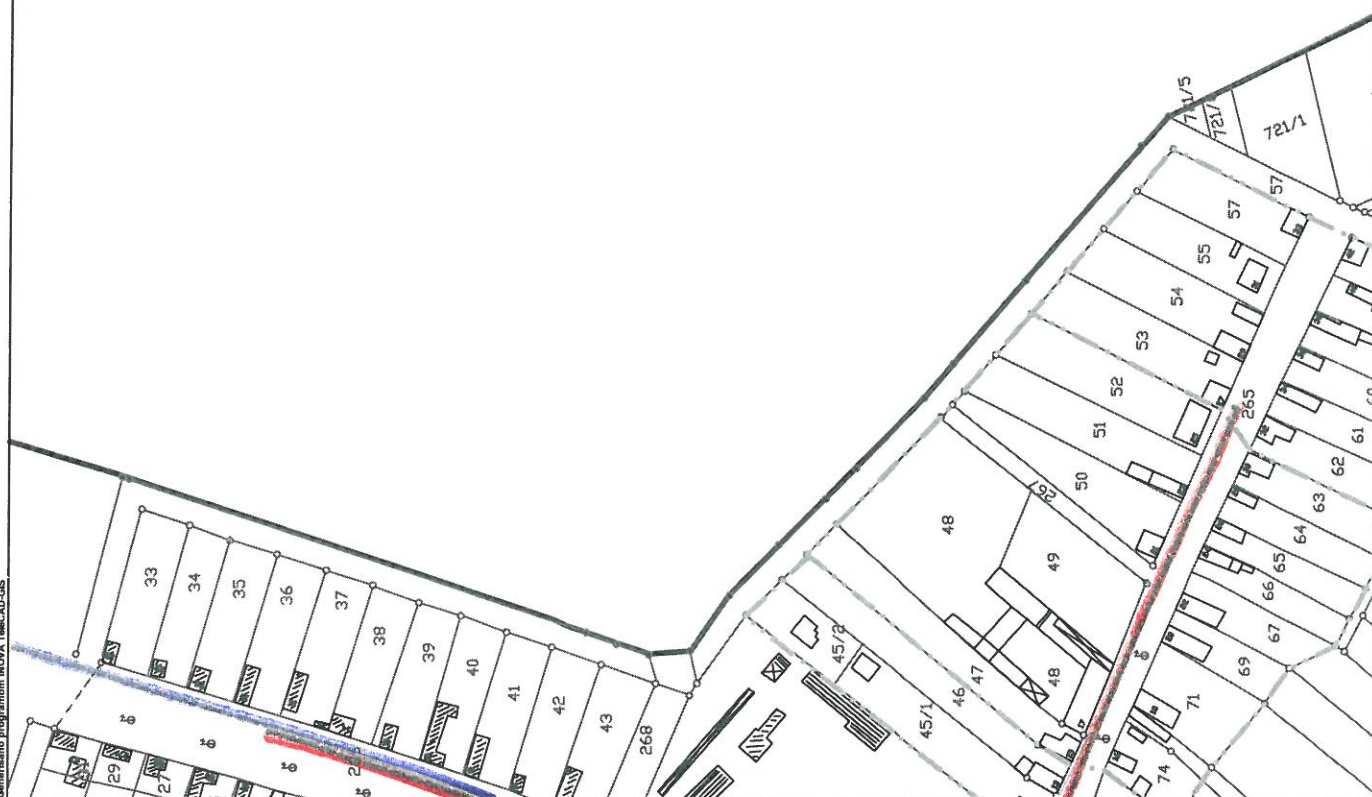

др Борислав Коларић

постојећа ТК мрежа (бакарни каблови)
постојећи оптички кабл (од посебног значаја)

податке дао тех. Саша Војчанин
број услова-информација:68732/1-2015
datum:24.02.2015.



4	2
	3



4	2	3
---	---	---





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за управљање ризицима и цивилну заштиту
07-31 Број: 88-7465/15
Дана: 11.03.2015. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
пв

ЈУП "П Л А Н"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.Н.О.
Број 138
13.03. 2015. године
Р У М А

Јавно урбанистичко предузећа «План» - Рума
27. Октобра број 7-а
Р У М А

Предмет: Услови у вези израде
Плана детаљне регулације
нас. места М.Радинци - Рума
- обавештење - доставља;

У вези са Захтевом ЈУП «План» Општина Рума и Пећинци (број:87-18/15 од 20.02.2015. године), који је достављен Одељењу за ВС у С.Митровици-Одсеку за управљање ризицима и ЦЗ, дана 09.03.2015. године, у вези са дефинисањем услова у вези израде Плана детаљне регулације насељеног места М.Радинци – Општина Рума, обавештавамо Вас, да у складу са чланом 11. Закона о ванредним ситуацијама («Сл.гл.Р.Србије» број:111/09, 92/2011 и 93/2012), Одељења за ВС у С.Митровици - Одсек за управљање ризицима и цивилну заштиту, **нема посебних услова** у вези изградње предметног Плана.

пв/пв

Достављено:

- Наслову,
- Архиви.



Начелник Одељења за ванредне ситуације
у Сремској Митровици:

(Стеван Пејић)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
МАЛИ РАДИНЦИ

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАЛИ РАДИНЦИ
ИРИШКА 2, МАЛИ РАДИНЦИ
ТЕЛЕФОН: 022/457-522
МАТИЧНИ БРОЈ: 08026769
ПИБ: 100783272
ЖИРО РАЧУН: 840-1164645-36
e-mail : mzmiliradinci@ruma.rs
web site: www.ruma.rs
БРОЈ: 25/2015.
ДАТУМ: 05.03.2015. године

ЈУП "П.Л.А.Н."
ОПШТИНА РУМА И НЕВИНЦИ С.П.О.
Број 136
13-03 2015. године
РУМА

ЈУП "План" Рума
Тања Ковачевић

Предмет: Сагласност за израду ПГР за насељено место Мали Радинци

Поштована,

Савет МЗ Мали Радинци је разматрао нацрт ПГР насељеног места Мали Радинци које сте нам доставили, приликом увида у Ваш захтев констатовали смо да немамо никаквих примедби, веома смо задовољни вашим залагањем, стручношћу и посвећеношћу, као и одличном пословном сарадњом коју смо остварили. Свесни важности доношења овог плана срдечно Вам захваљујемо,

С поштовањем,

Председник Савета МЗ Мали Радинци
Лазар Чолић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ РУМЕ, РУМА

Адреса: 27. Октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;

Е-mail: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 840-515641-64

Број: 216-1/2015

Датум: 09.03.2015.

ЈУП „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број: 216-1/2015
2015
Р У М А

ЈУП „ПЛАН“ ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
РУМА, УЛ. 27. ОКТОБАР 7А

ПРЕДМЕТ: Технички услови и сагласност за потребе израде
Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и вашег захтева бр. 87-10/15 од 20.02.2015. године издају се

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци:

Саобраћајнице у обухвату Плана генералне регулације обухватају општински пут Путиначки пут- Мали Радинци-Граница општине Ириг и улице у насељеном месту. Пут Путиначки пут- Мали Радинци-Граница општине Ириг на делу од државног пута ПА 126 до Радиначког потока је асфалт-бетонски, ширине 6,0m, без урађеног хабајућег слоја, кроз улице у Малим Радинцима је асфалт-бетонски, ширине од 3,0-4,5m, а на делу изван насеља према Шатринцима је неизграђен земљани пут. Путеви у улицама су асфалт бетонски, ширине 3,0m.

Иако се у планском периоду не очекује значајније повећање обима саобраћаја, због постојећег стања саобраћајница потребно је планирати њихову реконструкцију:

- На изграђеном делу пута Путиначки пут- Мали Радинци-Граница општине Ириг потребно је санирати оштећену коловозну конструкцију, на деоницама где је ширина коловоза мања од 6,0 m извршити проширење, а затим пресвлачење целог пута хабајућим слојем асфалт-бетона. Коловоз предвидети за средње саобраћајно оптерећење. У путном појасу, посебно изван насељеног места планирати садњу дрвореда или другог зеленила ради спречавања снежних наноса у зимском условима.

-За путеве у улицама планирати проширење коловоза на 6,0 m и димензионисати га за лако саобраћајно оптерећење.

- Планирати реконструкцију постојећег аутобуског стајалишта или изградњу новог и постављање надстрешнице на простор за чекање аутобуса.

-Пешачке стазе у улицама планирати обострано ширине 1,5m.

-Колске улазе у радној зони планирати до 6,0m ширине и предвидети могућност изградње одвојених улаза и излаза на парцеле; колске улазе за стамбене објекте планирати до 3,0m ширине.

-Атмосферску канализацију предвидети мрежом отворених канала и потребних пропуста према најближем реципијенту.

-Планирати реконструкцију постојећег и садњу новог зеленила на зеленим површинама у улицама.

Накнада за издавање техничких услова се не наплаћује на основу члана 46 Закона о планирању и изградњи.

Директор

(Владислава Стаменовић, дипл. правник)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ДЕТИНЦИ СА Ш.О.

Број: 18. III 2015 год.
Р У М А

Број: 5 - 70, 02-152/15
Датум: 2015-03-16
Београд

**Сеизмолошки услови за
План генералне регулације за насељено место Мали Радинци**

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013) ови услови се издају без надокнаде.



Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; <http://www.seismo.gov.rs>

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План генералне регулације за насељено место Мали Радинци

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке *о посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План генералне регулације за насељено место Мали Радинци

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

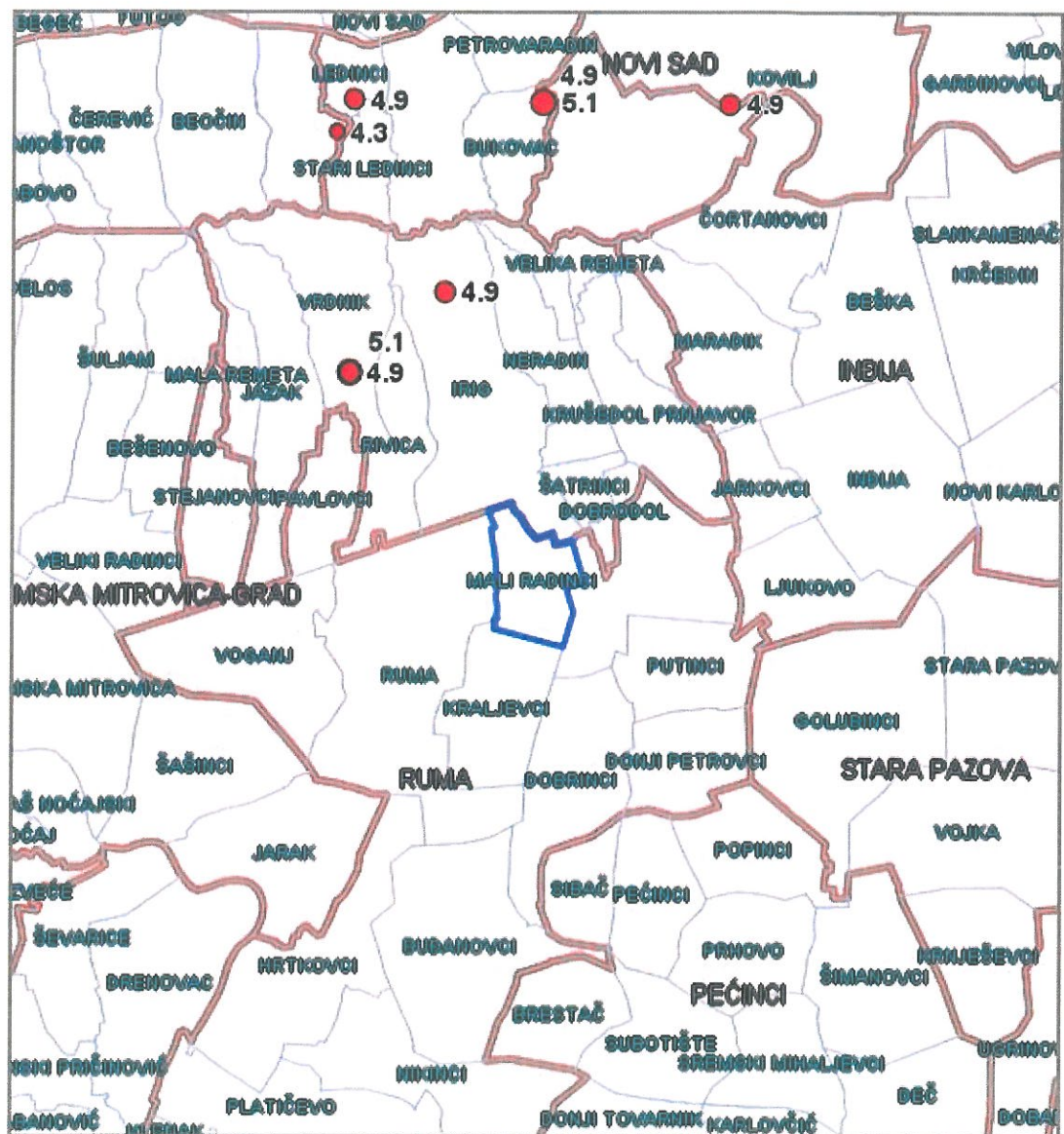
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

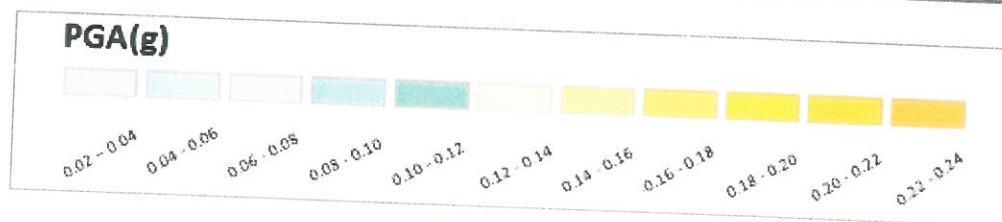
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План генералне регулације за насељено место Мали Радинци



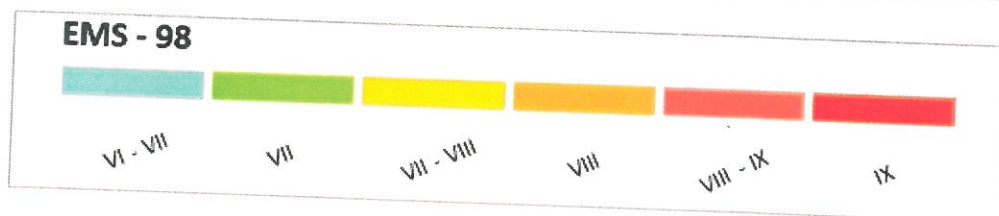
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План генералне регулације за насељено место Мали Радинци



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План генералне регулације за насељено место Мали Радинци



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $PGA(g)$ на основној стени ($v_s=800m/s$) на локацији за **План генералне регулације за насељено место Мали Радинци**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **План генералне регулације за насељено место Мали Радинци**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1739	12	20	14	0	0	45.200	19.800	10	4.9
1740	1	24	0	0	0	45.100	19.800	10	4.9
1740	11	12	0	0	0	45.100	19.800	10	5.1
1751	8	10	0	0	0	45.130	19.850	6	4.9
1776	11	18	0	0	0	45.200	19.900	10	4.9
1789	1	1	0	0	0	45.200	20.000	10	4.9
1829	7	30	16	15	0	45.200	19.900	10	5.1
1907	10	11	4	45	0	45.188	19.791	4	4.3



Рума, 06.03.2015

Број: 7.30.4.-36/15

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ДЕВИНЦИ САМ.О.
Број 66
В. III 2015 год.
РУМА

ЈУП "ПЛАН"

27. ОКТОБРА бр. 7А

22400 РУМА

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име ЈУП "ПЛАН", РУМА, 27. ОКТОБРА бр. 7А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат Нацрт за израду Плана генералне регулације, (1 стамбени објекат), МАЛИ РАДИНЦИ.

Постојеће стање:

Снабдевање ел. енергијом подручја целог насеља Мали Радинци је реализовано из ТС 110/35/20 kV "Рума 1" тренутно инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Мали Радинци", док постоји могућност резервног напајања преко 20 kV извода "Раскрсница" и преко 20 kV извода "Воћара Ириг" из ТС 110/20 kV "Рума 2",

Преглед реализације ел. енергије у MWh за период 2004-2013 и број купаца и структура потрошње у 2013. години за насеље Мали Радинци су представљени у табелама ниже:

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1137	1230	1204	1180	1261	1330	1353	1356	1288	1251

високи напон			домаћинство			остала потрошња			укупно		
број	MWh	%	број	MWh	%	број	MWh	%	број	MWh	%
-	-	-	180	1135	90,73	18	116	9,27	198	1251	100

Постојеће дистрибутивне трафо станице 20/0,4 kV преко којих се снабдевају потрошачи у насељу Мали Радинци су представљене у табели на страни 2.

назив	тип	снага kVA
Београдска	СТС	160
Центар	СТС	250
Иришка	СТС	160

Будуће стање:

У насељу Мали Радинци плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Приликом изградње нових објеката треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката. Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори).

За проширење грађевинског реона насеља Мали Радинци је потребно у свим будућим улицама предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (нисконапонских и мешовитих 20 и 0.4 kV) и локације за будуће трафо станице.

У Прилогу ових Улова се налази карта садашњих електроенергетских објеката на подручју насеља Мали Радинци.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор

 Кончаревић мр Милан

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 74-03/15
Датум: 20.03.2015.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број: 169
23. III 2015
Р.У.М. А. 209.

Завод за заштиту споменика културе на основу члана 107.став 1 Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 24/2011, 99/2011), на захтев ЈУП „План“ општина Рума и Пећинци из Руме, пр. број 74-03/15 од 24.02.2015., за издавање услова за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ
ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НАЦРТА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО МАЛИ РАДИНЦИ**

I За израду Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

A/ Општи услови и мере заштите непокретног културног наслеђа

Општи услови и мере заштите односе се на сва наведена непокретна културна добра, по свим врстама и категоријама /што обухвата и добра под претходном заштитом/ и њихову заштићену околину. Општи услови и мере заштите у зони обухвата Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци су:

1. очување постојеће уличне матрице и карактеристичне просторне организације;
2. очување визура, непокретних културних добара и добара под претходном заштитом као реперних објеката;
3. очување стечених амбијенталних вредности у посматраном простору;
4. за све интервенције у предметном простору и на предметним објектима обавезно прибављање услова и мера техничке заштите.

Б/ Посебни услови и мере заштите непокретног културног наслеђа

Посебни услови и мере заштите односе се на непокретна културна добра, добра под претходном заштитом и њихову заштићену околину, по врстама, а на основу категорија и спроведеног поступка валоризације. Посебни услови и мере заштите у зони обухвата Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци су:

1. Сакрални објекти

1.1. дозвољава се санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства ентеријера и екстеријера, а према појединачним условима службе заштите;

1.2. очување постојећих карактеристичних елемената архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;

- 1.3. забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- 1.4. забрањује се доградња и надградња предметне непокретности;
- 1.5. забрањује се изградња објеката на припадајућим парцелама предметне непокретности добра осим објеката у функцији заштите и презентације истог.

2. Објекти народног грађитељства

- 2.1. чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената културног добра;
- 2.2. забрана радова на споменику и његовој околини који могу угрозити стабилност и споменичка својства културног добра;
- 2.3. дозвољава се обнова објеката која неће угрозити споменичка својства културног добра;
- 2.4. дозвољава се промена намене, уколико нова функција не угрожава споменичка својства културног добра;
- 2.5. дозвољава се уклањање објеката који нису заштићена добра, а налазе се на парцели културног добра;
- 2.6. дозвољава се изградња нових објеката на парцелама културног добра, који својим положајем, изгледом, габаритима и функцијом неће угрозити споменичка својства културног добра;

3. Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

3.1. дозвољава се обнова, санација, рестаурација и конзервација недостајућих делова и целине која не нарушава споменичка својства објеката, а по појединачним условима службе заштите.

3.2. дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства објекта или евидентиране непокретности;

3.3. Идентификована је једна група спомен обележја:

I Дислокација је дозвољена по појединачним условима службе заштите на одговарајућу локацију доступну посетиоцима која је обавезно у функцију јавног простора;

3.3.1. Спомен плоча посвећена палим борцима НОП-а и страљаним родољубима села М. Радинци који су страдали од 1941-1945 (на згради основне школе „Јован Јовановић Змај“, улица Румска бб некад Маршала Тита 4).

4. Археолошки локалитети

Идентификоване су две групе археолошких локалитета у предметној зони за које је неопходно прибављање појединачних услова службе заштите:

4.1. Прву групу чине локалитети који се налазе у зони постојећег становања. За њих је обавезан археолошки надзор над извођењем земљаних радова (приликом замене и изградње нових објеката, изградње инфраструктуре и сл.). У ову групу спада локалитет под претходном заштитом:

- Локалитет „Петровчић II“;

4.2. Другу групу локалитета чине потенцијални археолошки локалитети под претходном заштитом лоцирани на трасама инфраструктуре у зони обухвата плана. За ове локалитете, односно инфраструктурне трасе (гасовод, топловод,

водовод, канализација, електро mreжа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем земљаних радова;

4.3. Обавезан константан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на подручју које обухвата археолошки локалитет „Петровчић II“ од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

4.4. На преосталом делу обухвата Плана, приликом изградњи инфраструктурних траса (гасовод, топловод, водовод, канализација, електро mreжа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем земљаних радова које врши стручна служба овог Завода;

4.5. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува у месту и положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

4.6. Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације;

4.7. Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средстава за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту, а према програму и предрачуну за археолошка истраживања, а све у складу са чланом 110. став 1. Закона о културним добрима.

5. Мере заштите заштићене околине споменика културе

5.1. дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;

5.2. очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;

5.3. забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;

5.4. забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства културног добра у непосредној близини.

II/ Саставни део ових услова чини Документациона основа у прилогу.

III/ Нацрт Плана генереалне регулације насељеног места Обреж пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Обрађивачи:

Адријана Шкорић, дипл.инж.арх.

Татјана Јесретић, дипл.ист.ум.

Биљана Лучић, дипл.археолог

Душанака Станковић, дипл.етнолог

Горана Лемајић, мастер историчар

Доставити:

- Подносиоцу;

- Документацији;

- Архиви.

ДИРЕКТОР
Љубиша Шулаја

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ
ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НАЦРТА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО МАЛИ РАДИНЦИ**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НАЦРТА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО МАЛИ РАДИНЦИ

I / Увод

Заводу се обратио обрађивач Плана ЈУП „План“ општина Рума и Пећинци са захтевом да им се одреде „претходни услови, техничке и друге врсте информација о постојећем стању, приказ из развојних планова и програма везаних за подручје насеља, а које би имало утицаја на развој и просторну организацију села, правила уређења и грађења и мере заштите“ за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци. У прилогу захтева подносилац је доставио два графичка прилога: извод из Просторног плана општине и План намене површина у границама плана.

Увидом у достављене прилоге утврђена је граница обухвата Плана.

Увидом у документацију Завода утврђено је да је предметни простор Плана третитан кроз документ Завода под називом Студија заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Просторног плана општине Рума из априла 2005. У изради предметних услова и мере заштите кориштена су сва наведена документа, сва расположива документација Завода и извештаји са рекогностирања терена.

II/ Локација и историјски подаци

Локација предметног подручја

Зону обухвата Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци чини грађевинско подручје које је предложеним планским решењем проширено у зони југозапада – дуж приступног пута са прваца Рума -Путинци са простором намењеним радној зони и еколошком коридору.

Локација насеља је у зони јужних обронака Фрушке горе, у односу на простор општине насеље је лоцирано у североисточном делу. Насељено место пресецају два потока Радиначки до, на улазу у насеље из наведеног правца Рума –Путинци и Дубоки до.

Село је планинског типа, ушорено, али аморфне структуре. Главни правац је смера исток –запад и пружа се дуж изохипсе. На њену се формира два „раскршће“ од којег се улице пружају дуж падине. На центалној раскрсници формирана је зона карактеристичних садржаја – црква, школа, месна канцеларија, амбуланта и сл. Дуж главног правца одваја се пут према Шатринцима и формира се троугласто рачвање на коме је изграђено сточно појило уређено као мала парковска површина.

Историјски подаци

На територији данашњег села Мали Радинци евидентиран је континуитет људских насеобина још из периода праисторије. Локалитет Шаренград је био насељен на прелазу из каменог у метално доба, а за бронзано и гвоздено доба се везују локалитети Петровчић, Забрана и Бугарско поље. Грађевински, шут и керамика из римског периода пронађени су на локалитету Селиште.

Село Мали Радинци се први пут помиње у историјским изворима 1702. године, као насељено место Радинци. Овај део Срема је до Пожаревачког мира (1718.) под Османском империјом, а онда прелази у окриље Аустријске царевине и под управу ратног већа и дворске коморе. Ово је било само привремено и село убрзо улази у састав Митровачког властелинства које је додељено грофу Колореду. Забележено је да се 1734. године у њему налазило 28 домова, као и да је саграђена нова црква брвнара прекривена шиндром. У наредне две године долази до смањења броја домаћинстава на само 13 кућних старешина и једну удовицу са поседом. Мали Радинци су захваћени и једном од великих епидемија куге (1738-41.) које су харале Сремом у овом периоду. Болест је у село донела једна жена која се вратила из Београда и након два дана преминула. Њена породица је истерана из насеља, а њихова кућа је спаљена.

Гроф Колоредо је своје властелинство продао барону Марку Пејачевићу који је интензивно радио на стабилизацији броја становника у Малим Радинцима. Тек од друге половине 18. века долази до благог демографског пораста па је 1756. забележено 30 домова, 1774. 53 дома, а 1791. године 55 домова са 324 душе. Нова православна црква је подигнута 1765. године. Пред крај овог века, након слома Кочине крајине у Мале Радинце се доселило 152 особе, док је почетком наредног века барон Пејачевић доселио и знатан број мађарских породица.

Како Мали Радинци током друге половине 19. и прве половине 20. века нису били у самосталном статистичком кругу познато нам је врло мало података за овај период. У току Другог светског рата у селу је као и у већини Срема активан антифашистички покрет. Животе је у рату изгубило 39 мештана. Током друге половине двадесетог века број становника је осцилирао на нивоу од око 600 лица, по последњем попису (2011.) у селу има 532 становника.

III/ Преглед добара

A/ непокретна културна добра

1. Сакрални објекти

1.2. Српска православна црква Светог Николе у Малим Радинцима

Правни основ

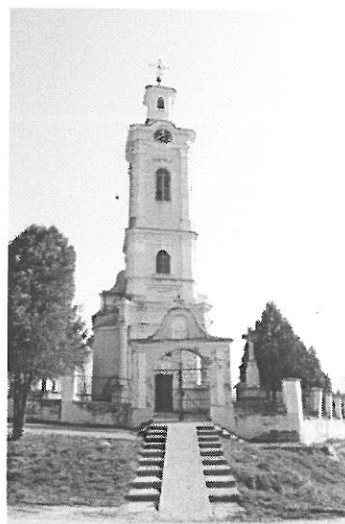
Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 177/87 од 10. априла 1989. године Српска православна црква Светог Николе у Малим Радинцима је проглашена за споменик културе.

Заштићена околина: Истим Решењем Завода одређена је и граница непосредне околине споменика коју чини 100 m² од спољних ивица парцеле на којој се црква налази у свим правцима.

Одлуком Извршног већа АП Војводине XII Број: 633-7/91 од 12.12.1991. године црква је утврђена за споменик културе од великог значаја ("Службени гласник РС" бр. 28/91).

Опис

Црква Св. Арханђела Гаврила је саграђена 1766. године као једнобродна грађевина са полукружном олтарском апсидом на источној страни и плитким певничким испустима на северу и југу. Двоспратни звоник, завршен зиданом лантерном, дограђен је у XIX веку у стилу епохе класицизма. Фасаде су хоризонтално рапчлађене ниским соком и профилисаним поткровним венцем. На цркви постоје двоја дрвена двокрилна врата. Јужни портал је завршен сегментним луком, а изнад је храмовна икона. Изнад западног портала је лучно завршена ниша.



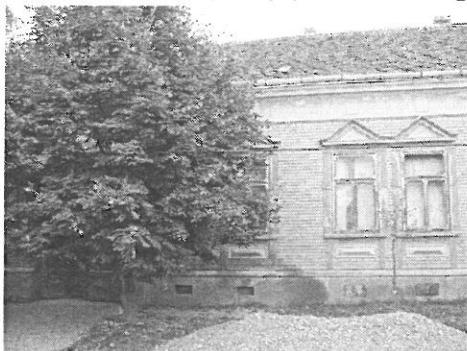
Старији делови иконостаса су дело непознатог дуборесца из друге половине XVIII века и по типу припадају вишеспратним олтарским преградама. Сlike на иконостасу је радио непознати сликар у седмој деценији XVIII века под утицајем руско-украјинског барокног сликарства. И поред тога што је иконостас у накнадним обновама делимично изгубио првобитан изглед, на појединим непресликаним местима уочава се првобитан рад бољег сликара.

У цркви се налази и крст са сликаним Распећем из прве половине XVIII века (132x103cm). На тамној позадини насликан је смеђи крст на коме је представљен распети Христ. У крацима крста су симболи јеванђелиста. У подножју је текст са исписаним именом ктитора – раб Божји Илија.

Б/ добра под претходном заштитом

1. Објекти народног градитељства

1.2. Сеоска кућа у улици Београдска бр. 17



Пространа сеоска кућа саграђена је 1908. године, дужом страном окренута ка улици, са масивним дрвеним вратима на средини објекта, кроз која се улази у простран ајнфорт. На уличној фади налази се девет прозора. Фасад је урађена од фуговане цигле. Изузетну декорацију на уличној фасади куће чини дрвена улазна капија, двокрилна врата са лучним завршецима и устакљеним дрвеним рамовима.

2. Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

2.1. Спомен плоча посвећена палим борцима НОП-а и страљаним родољубима села М. Радинци који су страдали од 1941-1945 (на згради основне школе „Јован Јовановић Змај“, улица Румска бб некад Маршала Тита 4).

Спомен плоча је посвећена мештанима који су страдали у току Другог светског рата и на њој се налазе имена 39 страдалих Радинчана. Плоча је постављена 1969. године од стране СУБНОР-а Рума.

Статус објекта/обележја: Добро које ужива претходну заштиту.



Зграда основне школе „Јован Јовановић Змај“



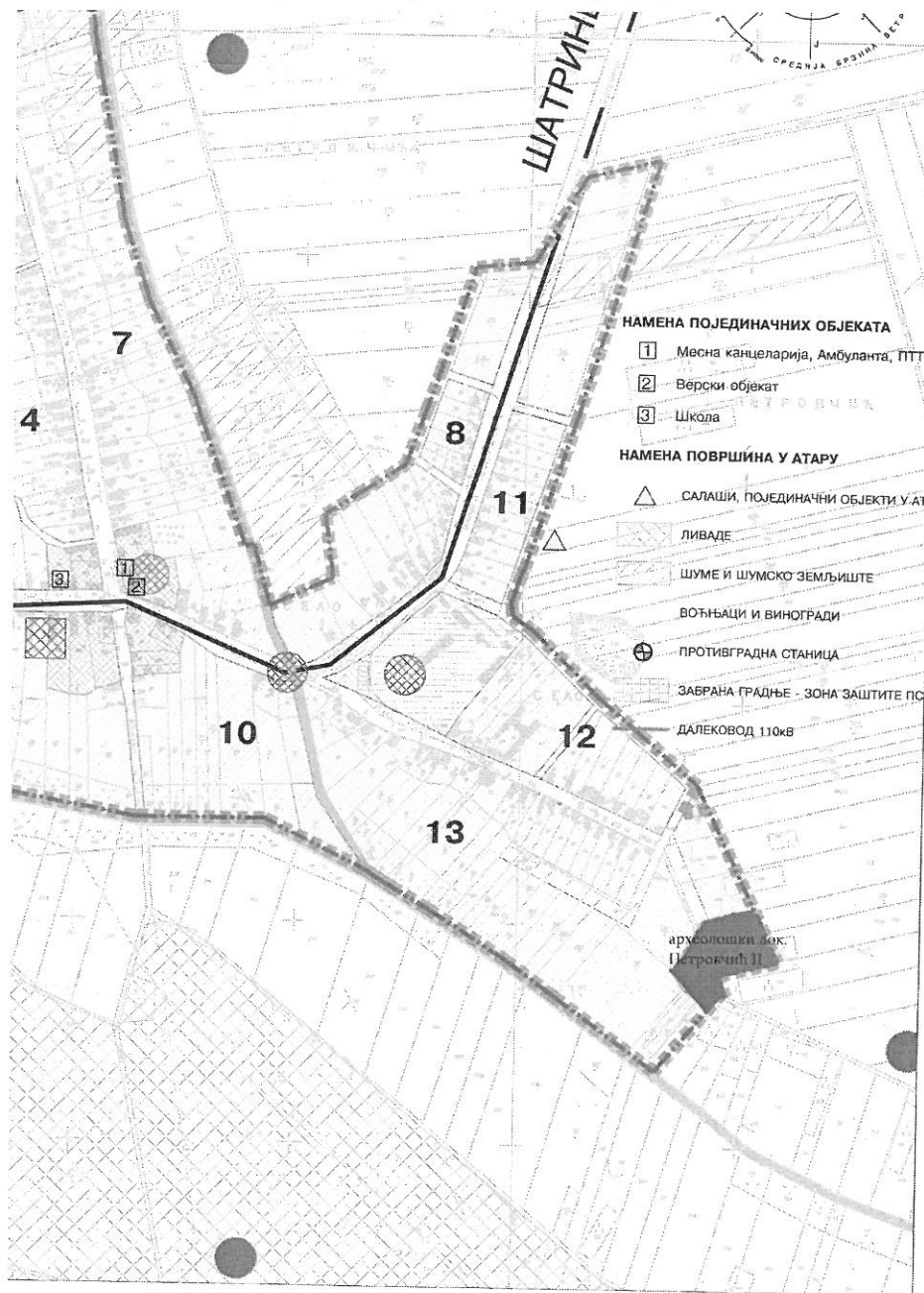
Спомен плоча на згради

3. Археолошки локалитети

3.1. Локалитет „Петровчић II“ (Археолошки картон 67/B/5)

Налази се на источној периферији села, код последњих кућа. Ситуиран је на брегу, који представља североисточну обалу безименог потока. Локалитет захвата површину сса. 70 x 70 метара. На локалитету се налазе два објекта која су од последњих кућа у селу удаљена око 50 метара. Летњи пут, који иде из села за атар, сече локалитет, а поменути објекти се налазе са западне стране пута.

Приликом рекогносцирања терена констатовани су ретки површински налази костију и фрагменти керамике. Сем једног фрагмента који је турске провенијенције, остали припадају праисторији и прилично су атипични. У непосредној близини овог локалитета евидентиран је локалитет Бугарско поље који је окарактерисан као насеље из периода старијег гвозденог доба, тако да локалитет Петровчић II вероватно представља периферни део овог насеља.



Положај археолошког локалитета Петровчић II

IV/ анализа, вредновање, искуства, смернице

У селу Мали Радинци је евидентиран један објект који спада у категорију меморијалних комплекса, споменика и спомен обележја. Обележје је везано за период Другог светског рата, 1941-45. година и под режимом је предходне заштите. У питању је спомен плоча која се налази на згради основне школе и посвећена је мештанима страдалим за време рата. Евидентирано спомен обележје у Малим Радинцима представља типично НОБ обележје Федеративне Народне Републике Југославије (1943-1991) и везано је за ту историјску епоху и његову вредност, могућност очувања и презентовања треба поново проценити.

Прикупљени подаци са археолошких рекогносцирања терена указују на интензивно настањивање овог подручја од периода праисторије – млађе камено доба, старије и млађе гвоздено доба до античког периода. Нешто су ређи средњовековни налази. Констатовани локалитети се налазе у ширем окружењу савременог насеља, а најпознатији су Шаренград и Селиште на којима се јавља материјал из праисторије и римског доба, затим Забрана, Петровчић и Бугарско поље на којима је присутан праисторијски материјал - бронзано и гвоздено доба са ретким налазима средњовековног материјала.

Са локалитета Пуста Neuhof, који се налази источно од насеља, у близини три велике хумке, потичу налази бронзаног појаса "астралоидног типа" који се датије у позни халштат – рани латен. Налаз потиче из збирке румског надзорника Јосипа Хондла.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за здравство
социјалну политику и демографију**
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
Трг Светог Димитрија бр. 8, 22 000 Сремска Митров
Т: +381 ; F: +381
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 129-53-00545/2015-14

ДАТУМ:

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број: 26-11-2015
Р.У.М.А. 209.

ЈУП "План" општина Рума и Пећинци

Рума

Веза: Допис број 87-17/15 од 20.2.2015 године

**Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима**

Вашим дописом бр. 87-17/15 од 20.2.2015. године, затражили сте издавање сагласности и услова за Нацрт за израду Плана генералне регулације насеља Мали Радинци и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за и услова за Нацрт за израду Плана генералне регулације, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту,

односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу („Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС” 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС” 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС” 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла („Сл.гл.СРС” бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају („Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре („Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе („Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа („Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се огађивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

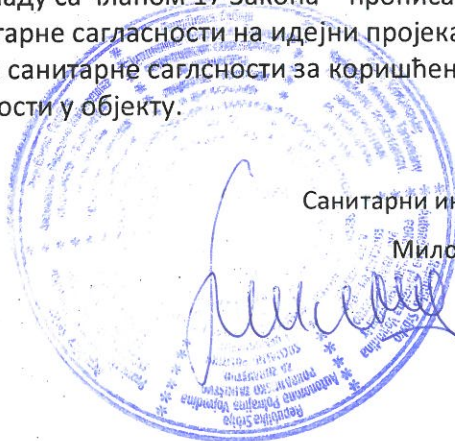
Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор
Милош Лукић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-01-02241/2015-14
20.03.2015. године
Београд

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број: 27-III-2015
РУМА 209.

ЈУП "ПЛАН" општина Рума и Пећинци
-Тања Ковачевић-

22400 РУМА
ул. 27. октобра бр. 7 а

Поводом захтева који сте упутили овом министарству односно нашој Управи, под вашим евиденционим бројем 87-21/15 од 10.03.2015. године, са циљем добијања мишљења на основу наше надлежности ради израде Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци, општина Рума, дајемо одговор у смислу да немамо посебних услова за израду ППР насеља Мали Радинци осим оних предвиђених Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/26, 65/2008.-др.закон и 41/2009) који обавезују на заштиту, коришћење и уређење пољопривредног земљишта и који забрањује коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I-V класе у непољопривредне сврхе а уколико то није могуће, препорука је да се искоришћавање у непољопривредне сврхе врши искључиво на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе или на необрадивом пољопривредном земљишту. Напомињемо да смо се по питањима давања услова за израду и доношење регулационих планова већ изјашњавали на ваш захтев, тако да и овог пута указујемо на то.

Ако је пољопривредно земљиште проглашено грађевинским земљиштем, према члану 3. Закона о пољопривредном земљишту, исто се користи за пољопривредну производњу до тренутка промене начина коришћења а сваки инвеститор је дужан да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, о чему нас обавештава надлежна општинска служба.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА

Зоран Кнежевић





Del.br. 351/1
Dana, 24.03.2015.god.

JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs

http://www.vodovod-ruma.co.rs/

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvođanska banka A.D. N.Sad;

105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd

PIB 101341282

Mat.br. 08099545



JUP "PLAN"
OPŠTINA RUMA I PEĆINCI

poziv na br. 87-3/15

JUP "PLAN"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.Н.О.
Број: 351/1
2015. год.
РУМА

Predmet :

**Tehnička informacija
za potrebe izrade Plana generalne regulacije naselja Mali Radinci (PGR)**

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje prethodnih uslova i tehničkih podataka za potrebe izrade Plana generalne regulacije naselja Mali Radinci, uvidom u postojeću dokumentaciju, stanje sistema vodosnabdevanja naselja Mali Radinci i planove daljeg razvoja, obaveštavamo Vas o sledećem:

Postojeće stanje

- Vodosnabdevanje naselja Mali Radinci rešeno je priključenjem mesnog vodovoda na Regionalni vodovod "Istočni Srem" i to putem cevovoda PVC Ø150 (u dužini 1.750 m) koji se pruža uz lokalni put od samog naselja do spoja sa tranzitnim cevovodom Ø200 uz put Ruma-St.Pazova (situacija u prilogu).
Na tranzitnom cevovodu Ø200 koji polazi od Rume, pa uz put Ruma-St.Pazova, ka naseljima Žarkovac, Putinci, D.Petrovci, bila je planirana izgradnja uređaja za povišenje pritiska (na uglu ulice Glavne i Jelenačke na izlasku iz Rume) a u svrhu obezbeđenja istog u naselju Mali Radinci. Kako osamdesetih godina nije postojala tolika potreba za vodom, postrojenje za pokrivanje gubitaka nije realizovano – izgrađeno.
- Dodatne količine vode za vodosnabdevanje naselja Mali Radinci obezbeđuju se iz bunara igradenog 2007.godine na k.p.br.10850/2 k.o.Ruma, kapaciteta 6 l/s.
- U skladu sa važećom Zakonskom regulativom, JP "Vodovod" - Ruma je pribavio: Elaborate o rezervama malomineralizovanih podzemnih voda na lokalnim izvoristima na teritoriji opštine Ruma, zatim Potvrdu o rezervama istih kod Pokrajinskog sekretarijata za energetiku i mineralne sirovine i konačno Elaborate o zonama sanitarne zaštite izvorišta: "Putinci", "Dobrinci", "Mali Radinci", "Nikinci", "Grabovci" i ishodioao Rešenja o određivanju zona sanitarne zaštite za ova izvorišta kod Pokrajinskog sekretarijata za zdravstvo, socijalnu politiku i demografiju.
U prilogu dostavljamo Potvrdu o rezervama podzemnih voda i Rešenje o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Mali Radinci"
- Mesna vodovodna mreža u Malim Radincima izgrađena je iz sredstava samodoprinosu 1982.godine. Ukupna dužina mreže po ulicama iznosi cca 10 km. Šematski prikaz iste dat je u prilogu.
- U današnjim uslovima vodosnabdevanja i potreba za vodom naselja Mali Radinci, najnepovoljnija tačka na mreži, na cca 130 mm (ul.Nova), ima osetan pad pritiska praćen nestankom vode, te je potrebna izgradnja uređaja za povišenje pritiska (na lokaciji koja će se razmatrati kroz projektnu dokumentaciju).

- Na osnovu službene evidencije J.P."Vodovod-a", Mali Radinci imaju registrovanih:

- *188 individualnih potrošača
- * 7 privrednih potrošača

*brojevi iskazuju broj vodomera

Planovi razvoja

1. Izgradnja uređaja za povišenje pritiska u naselju Mali Radinci
2. Rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže i planska dogradnja nove mreže

- Zbog problema sa pritiskom u mreži viših delova naselja Mali Radinci potrebno je izgraditi uređaj koji će obezbediti normalno vodosnabdevanje svih potrošača. Takođe, treba da se rekonstruiše deo vodovodne mreže u samom naselju. U skladu planiranog razvoja naselja treba planirati i dogradnju vodovodne mreže.
- Gde je moguće, priključenje budućih korisnika izvršiti na postojeće cevovode prema uslovima i ugovoru za priključenje koji se zaključuje između J.P."Vodovod" i budućeg korisnika.
- Za nove, neopremljene lokacije, izgraditi vodovodnu mrežu, prema stanju postojećih cevovoda, u profilima budućih ulica i to PVC Ø100. Ovi radovi se moraju definisati odgovarajućom projektnom dokumentacijom na osnovu koje će se vršiti produžetak mreže i buduća priključenja.
- Za konkretnu lokaciju, ovo preduzeće izdavaće posebne tehničke uslove.

Kanalizacija

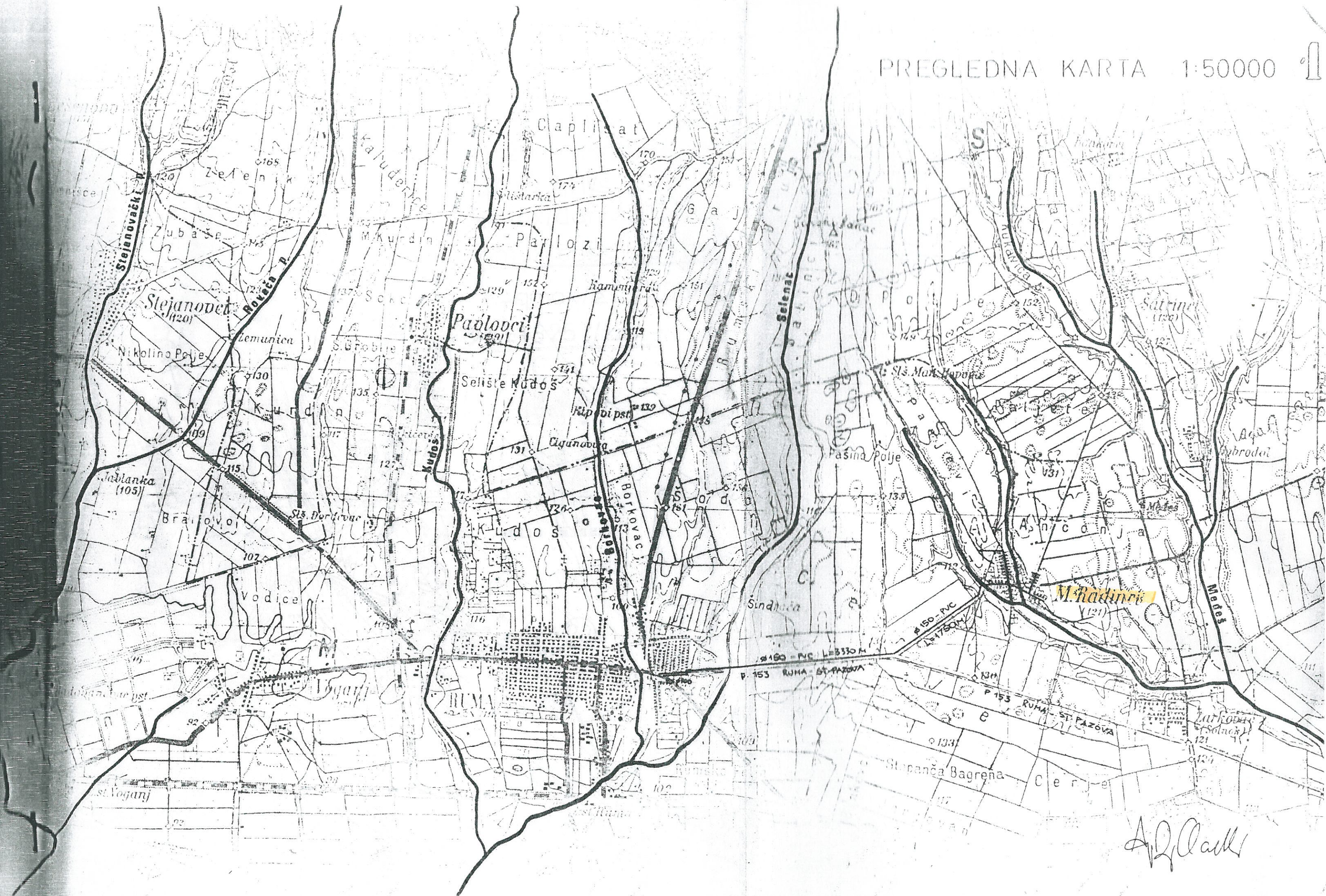
- U narednom periodu neophodna je izgradnja seoske kanalizacione mreže sa sistemom za prečišćavanje otpadne vode. Dok se ista ne izgradi:
- Odvođenje otpadnih i upotrebljenih voda sanitarno-higijenskog porekla rešiti povezivanjem na propisom definisane septičke jame.
- Za objekte tipa benzinske pumpe, održane proizvodnje, klanice, odvođenje otpadnih i upotrebljenih voda rešiti septičkom jamom odgovarajućeg kapaciteta i načina izrade. Projektnom dokumentacijom predvideti odgovarajući primarni tretman prečišćavanja otpadnih voda iz objekta. Parametri za dimenzionisanje primarnog tretmana, osim hidrauličkih, moraju biti i pokazatelji biološkog opterećenja otpadnih i upotrebljenih voda. Step prečišćene vode mora zadovoljiti uslove za upuštanje tretirane vode u odgovarajući recipijent.

Za JP Vodovod



Neda Mardeloški, dipl.inž.građ.





A. L. Radl

RAČUNSKA MREŽA R 1:5000

N=900 stanovnika / 199
 $q=200 \text{ l/stanovni/dan}$
 $q/sr = 2,1 \text{ l/s}$
 $q_{max}/dan = 3,16 \text{ l/s}$
 $q_{max}/čas = 5,05 \text{ l/s}$

$K = q_{max} / \Sigma L = 5,05 / 2,7$
 28 $K = 1,825 \text{ l/km}$





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство,
социјалну политику и демографију
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 43 85; 487 46 24 F: +381 21 456 119
psz@vojvodina.gov.rs

1340
1306. 2014

БРОЈ: 129-53-3288/2013-04-4

ДАТУМ: 23. Април 2014. године

Решавајући по захтеву Општинске управе Рума, Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове у поступку одређивању зона санитарне заштите изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума у насељу Мали Радинци, на основу члана 77. Став 6. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010 и 93/2012), члана 21 и члана 36. став 2 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 40/2012 – пречишћен текст) члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласни СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) покрајински секретар за здравство, социјалну политику и демографију доноси

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума у насељу Мали Радинци и то:

1. Зона непосредне санитарне заштите изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума одређује се непосредно око водозахватног објекта бунара ИЕБМР-1/07 у насељу Мали Радинци, и обухвата простор који је дефинисан координатама:

Тачка	X	Y
1	4 985 765	7 412 147
2	4 985 765	7 412 153
3	4 985 759	7 412 153
4	4 985 759	7 412 147

2. Зона уже санитарне заштите изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума одређује се око водозахватног објекта бунара ИЕБМР-1/07 у насељу Мали Радинци, на југу на простору од 350 м од водозахватног објекта и на северу на простору од 450 м од водозахватног објекта, а обухвата простор који је дефинисан координатама:

Тачка	X	Y
1	4 986 212	7 411 800
2	4 986 212	7 412 500
3	4 985 412	7 412 500
4	4 985 412	7 411 800

3. Зона шире санитарне заштите изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума одређује се око водозахватног објекта бунара ИЕБМР-1/07 у насељу Мали Радинци, на југу на простору од 500 м од водозахватног објекта и на северу на простору од 800 м од водозахватног објекта, а обухвата простор који је дефинисан координатама:

Тачка	X	Y
1	4 986 562	7 411 650
2	4 986 562	7 412 650
3	4 985 262	7 412 650
4	4 985 262	7 411 650

О б р а з л о ж е њ е

Општинска управа Рума, Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове поднело је Министарству здравља захтев за одређивање зона санитарне заштите изворишта воде „Мали радинци“ ЈП Водовод Рума, број 501-сл/13 – VIII од 12.07.2013. године. Захтев је заведен у писарници покрајинских органа управе дана 22.07.2013. године под бројем 129-53-3288/2013-04. Уз захтев је достављен елаборат о зонама санитарне заштите изворишта „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума који је израдио „ХидроГеоЕко инежењеринг“ из Београда, улица Ваљевска број 8.

Стручна комисија за одређивање зона санитарне заштите изворишта воде за пиће насеља и привредних објеката на територији Аутономне Покрајине Војводине, на седници одржаној дана 20.12.2013. године у Новом Саду, утврдила је да поднети елаборат о зонама санитарне заштите изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума није урађен складу одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008). Закључком број 129-53-3288/2013-04-2 од 20.01.2014. године наложено је подносиоцу захтева да отклони недостатке у елаборату и да у року од 60 дана, од дана достављања закључка, комисији достави Анекса елабората о одређивању зона санитарне заштите изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума. Сходно наведеном закључку подносилац захтева је доставио комисији Анекс елабората који се састоји од четири дела: опште документације, текстуалног дела, графичких прилога, и документационог материјала са 22 страна куцаног текста са 13 слика и 4 табеле, 4 графичка прилога и 2 документа у оквиру документационог материјала. На основу прегледа изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума, који је извршен дана 04.11.2013. године, и након прегледа приложене документације Стручна комисија за одређивање зона санитарне заштите изворишта воде за пиће насеља и привредних објеката на територији Аутономне Покрајине Војводине, на седници одржаној дана 23.04.2014. године у Новом Саду, утврдила је да стање на изворишту одговара израђеном елаборату, да је елаборат сачињен и да су зоне санитарне заштите изворишта одређене у свему према критеријумима дефинисаним Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/2008), и предложила доношење решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта у складу са предлогом који је дат у елаборату.

Чланом 77. став 1. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010 и 93/2012) прописано је да се на подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите, а одредбом става 4. истог члана прописано је да захтев за одређивање зона санитарне заштите подноси орган јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази извориште за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите. Одредбом члана 77. став 6. Закона о водама прописано је да Министар надлежан за послове

здравља, а за територију аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине, доноси решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта на основу елабората којим су предвиђене зоне санитарне заштите.

Чланом 4. Правилника о начину одређивању и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/2008), прописано је да се у циљу заштите воде у изворишту успоставља зона непосредне заштите – зона I, ужа зона санитарне заштите – зона II и шира зона заштите – зона III. Чланом 8. Правилник одређено је да се зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 метра од водозахватног објекта који окружује. Одредбом члана 10. Правилника прописано је да се зона II одређује на растојању које не може да буде краће од 50 метара од водозахватног објекта, а чланом 16. да простирање зоне III не може да буде краће од 500 метара од водозахватног објекта.

На основу елабората о зонама санитарне заштите изворишта и предлога комисије покрајински секретар за здравство, социјалну политику и демографију одредио је зоне санитарне заштите изворишта воде „Мали Радинци“ ЈП Водовод Рума у насељу Мали Радинци, као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министру здравља Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење доставити:

1. Општинска управа Рума
2. ЈП Водовод Рума
3. Архиви



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Проф. др Весна Копитовић

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 16
тел: +38121 487-4492
факс: +38121 456-799

број: 115-310-00235/2009-02

дана: 19. 04. 2010. године

ПОТВРДА О РЕЗЕРВАМА

Сировина: подземне воде

Лежишта: Локална изворишта на територији општине Рума

Подносилац захтева ЈКП "Водовод", Рума поденело је захтев Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине са захтевом, да Комисија за утврђивање и оверу резерви минералних сировина размотри елаборат о резервама минералних сировина под насловом: Елаборат о резервама маломинерализованих подземних вода из локалних изворишта општине Рума (Водовод Рума) и у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" бр. 44/95) изда Потврду-Уверење о категоријама, класама, количинама и квалитету предметне минералне сировине.

Наведени Елаборат урадио је Рударско геолошки факултет - Београд. Аутор Елаборат је Мирослав Крмпотић, дипл. инж. геологије.

Стручну контролу – ревизију извршили су Драгица Терзић, дипл. инж. геологије и Ратко Јаблановић, дипл. инж. геологије.

Комисија за утврђивање и оверу резерви минералних сировина у саставу: председник Комисије Проф. Др Радуле Тошовић, дипл. инж. геол., стални чланови: Лајош Секе, дипл. инж. геол. и Зоран Поповић, дипл. инж. геол., повремени чланови: Проф. Др Душан Поломчић, дипл. инж. геол. и Проф. Др Веселин Драгишић, дипл. инж. геол. и секретар Комисије Татјана Стојанов, дипл. правник, на седници одржаној дана 26. марта 2010. године, утврдила је да је предметни Елаборат урађен према одредбама Закона о утврђивању и разврставању резерви минералних сировина и приказивању података геолошких истраживања ("Службени лист СРЈ" бр. 12/98), Закона о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 44/95) као и условима прописаним Правилником о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима ("Службени лист СФРЈ" бр. 53/79) и констатовала да резерве могу бити оверене, на основу чега се подносицу захтева ЈКП "Водовод", Рума издаје следећа:

ПОТВРДА - УВЕРЕЊЕ

о категоријама, класама, количинама и квалитету билансних резерви подземних вода на локалним извориштима на територији општине Рума са стањем на дан **01. 07. 2009.** године

Границе лежишта "Борковац" са овереним билансним резервама, дефинисане су следећим координатама:

Ознака тачке	X	Y
1	4 988 244	7 407 066
2	4 988 244	7 408 066
3	4 987 244	7 408 066
4	4 987 244	7 407 066

Границе лежишта "Грабовци" са овереним билансним резервама, дефинисане су следећим координатама:

Ознака тачке	X	Y
1	4 959 967	7 407 794
2	4 959 967	7 408 794
3	4 958 967	7 408 794
4	4 958 967	7 407 794

Границе лежишта "Добринци" са овереним билансним резервама, дефинисане су следећим координатама:

Ознака тачке	X	Y
1	4 979 611	7 414 917
2	4 979 611	7 415 917
3	4 978 611	7 415 917
4	4 978 611	7 414 917

Границе лежишта "Мали Радинци" са овереним билансним резервама, дефинисане су следећим координатама:

Ознака тачке	X	Y
1	4 986 383	7 411 750
2	4 986 383	7 412 750
3	4 985 383	7 412 750
4	4 985 383	7 411 750

Границе лежишта "Никинци" са овереним билансним резервама, дефинисане су следећим координатама:

Ознака тачке	X	Y
1	4968350	7407321
2	4968350	7408321
3	4967350	7408321
4	4967350	7407321

Границе лежишта "Путинци" са овереним билансним резервама, дефинисане су следећим координатама:

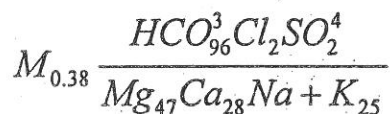
Ознака тачке	X	Y
1	4982919	7418564
2	4982919	7419564
3	4981919	7419564
4	4981919	7418564

Категорије, количине и квалитет билансних резерви:

Лежиште	Категорија резерви	Укупне резерве (l/s)
Борковац	Ц ₁	6.1
Грабовци	Ц ₁	7.2
Добринци	Ц ₁	7.9
Мали Радинци	Ц ₁	9.3
Никинци	Ц ₁	3.4
Путинци	Ц ₁	3.9
УКУПНО	Ц ₁	37.8 l/s

Тип и класа сировине:

Подземне маломинерализоване воде из лежишта "Борковац" у Руми припадају хидрокарбонатној класи, магнезијумског типа и могу се изразити формулом Курлова:



Подземне маломинерализоване воде из лежишта "Грабовци" у Руми припадају хидрокарбонатној класи, натријумског типа и могу се изразити формулом Курлова:

$$M_{0.43} \frac{HCO_{88}^3 Cl_7 SO_5^4}{Na + K_{48} Ca_{28} Mg_{24}}$$

Подземне маломинерализоване воде из лежишта "Добринци" у Руми припадају гидрокарбонатној класи, магнезијумског типа и могу се изразити формулом Курлова:

$$M_{0.38} \frac{HCO_{92}^3 SO_5^4 Cl_3}{Mg_{43} Ca_{33} Na + K_{24}}$$

Подземне маломинерализоване воде из лежишта "Мали Радинци" у Руми припадају гидрокарбонатној класи, магнезијумског типа и могу се изразити формулом Курлова:

$$M_{0.38} \frac{HCO_{91}^3 SO_7^4 Cl_2}{Mg_{53} Ca_{33} Na + K_{14}}$$

Подземне маломинерализоване воде из лежишта "Никинци" у Руми припадају гидрокарбонатној класи, натријумског типа и могу се изразити формулом Курлова:

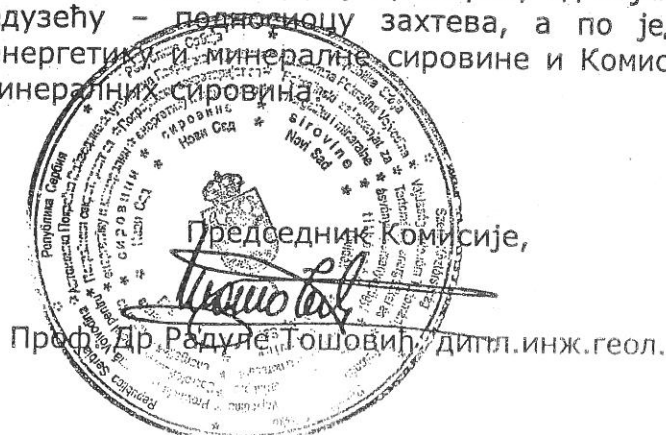
$$M_{0.38} \frac{HCO_{93}^3 Cl_4 SO_3^4}{Na + K_{76} Mg_{15} Ca_9}$$

Подземне маломинерализоване воде из лежишта "Путинци" у Руми припадају гидрокарбонатној класи, магнезијумског типа и могу се изразити формулом Курлова:

$$M_{0.40} \frac{HCO_{84}^3 SO_{11}^4 Cl_5}{Mg_{47} Ca_{27} Na + K_{26}}$$

Примена: Подземне маломинерализоване воде са локалних изворишта на територији општине Рума могу се користити за јавно водоснабдевање становништва и привредних субјеката у граду Рума.

Ова Потврда - Уверење је законски докуменат о билансним геолошким резервама минералних сировина и издата је у 3 (три) примерка, од којих је један примерак достављен предузећу - подносиоцу захтева, а по један Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине и Комисији за утврђивање и оверу резерви минералних сировина.





Број: 9243-11/2015
Датум: 20.03.2015.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
22000 РУМА
Ул. 27.Октобра 7а

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број 30 III 2015
РУМА

У вези са вашим дописом број:87-8/15 од 20.02.2015. године, у прилогу вам достављамо 1 (један) примерак УСЛОВА који се дају за израду Плана генералне регулације насељено место Мали Радинци.

ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

На захтев Јавног урбанистичког предузећа “План” општина Рума и Пећинци из Руме, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009), даје:

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци.

Техничка документација мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног планом потребно је користити податке са Главне метеоролошке станице Сремска Митровица са подручном мрежом климатолошких и падавинских станица.
2. За израду хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања у приобаљу каналисаних и регулисаних водотока користити постојећу техничку документацију водопривредног уређења предметног подручја.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога треба користити метеоролошке податке из Услови 1.
4. Планска документација треба да буде у складу са “Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама” (“Службени гласник РС” број 34/13).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 87-8/15 од 20.2.2015. године, ЈУП “План” општина Рума и Пећинци из Руме, тражио је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту РХМЗС) за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци.

Увидом у достављени графички приказ подручја у одговарајућој размери, Стручна служба закључила је следеће:

- За израду климатолошке подлоге предметног подручја користити податке са Главне метеоролошке станице Сремска Митровица са подручном мрежом климатолошких и падавинских станица.
- На мелиорационим и другим каналима РХМЗС нема основаних хидролошких станица, тако да меродавне хидролошке податке треба преузети од надлежног водопривредног предузећа из расположиве техничке документације водопривредног уређења предметног подручја. За израду новелираних хидролошких подлога користити податке из Услови 1.
- У границама подручја плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога треба користити метеоролошке податке из Услови 1.
- За изградњу и реконструкцију заштитних водних објеката, објеката за захватање вода (бунари), објеката за одвођење и испуштање отпадних вода, постројења за

пречишћавање отпадних вода, као и друге објекте и радове према члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" број 30/10), РХМЗС даје мишљења у поступку прибављања водних услова. Изузетно од става 4. члана 118. орган надлежан за издавање водних услова може подносиоца захтева да ослободи обавезе да прибави мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове.

За достављање података са мерних места из државних мрежа станица наведених у условима, неопходно је обратити се РХМЗС посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду планске односно пројектне документације. Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки тридесетогодишњи период за метеоролошке станице доступни су на сајту РХМЗС: www.hidmet.gov.rs. Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-841 и 011/3050-860.

SC ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.



**Javno Urbanističko preduzeće „Plan“
Opština Ruma i Pećinci**

Naš datum:

Naša referenca:

27 Oktobra 7a
22400 Ruma
Tel: 022 / 430 726
PIB: 101913393

Vaš datum:

Vaša referenca:

10.03.2015.

87-19/15

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.И.О.
Број 209
2. IV 2015 год.
РУМА

Naši kontakt telefoni:

+381 11 3013103

**Predmet: Zahtev za saglasnost i izdavanje uslove za potrebe izrade
plana generalne regulacije naseljenog mesta Mali Radinci**

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže TELENOR-a u naseljenom mestu Mali Radinci, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona telekomunikacionih objekata mreže TELENOR-a na predmetnom području a za potrebe izrade plana generalne regulacije za naseljeno mesto Mali Radinci. Postojećih telekomunikacionih objekata mreže TELENOR-a na predmetnom području trenutno nema. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturuom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturuom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturuom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Na predmetnom prostoru ne postoje radio-relejne veze i optički kablovi u vlasništvu Telenor-a. Kada su u pitanju buduće radio-relejne veze i optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim radio-relejnim vezama i optičkim trasama čija je namena povezivanje budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a u naseljenom mestu Mali Radinci.

Prilog:

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a u naseljenom mestu Mali Radinci.

Sa poštovanjem,
Telenor d.o.o.

Srđan Dankulov, dipl.ing.
Technology Engineering Director



Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a u naseljenom mestu Mali Radinci

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Mali Radinci 1	7413920	4986945	200	30-35
2	Mali Radinci 2	7414277	4986954	200	30-35
3	Mali Radinci 3	7414019	4987251	200	30-35
4	Mali Radinci 4	7414527	4987016	200	30-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.



Број: 03-317/2
Датум: 03.04.2015.

ЈУП "П Л А Н"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
214
201 209.
Р У М А

Решавајући по Захтеву ЈУП Рума и Пећинци, 27 Октобра 7а, 22400 Рума, бр. 87-1/15 од 20.02.2015, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци

1. Заштићена подручја:

У обухвату предметног ПГР-а нема заштићених подручја.

2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

2.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

2.5. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

3. Приликом подизања пољозащитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

3.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

3.2. формирати заштитни појас зеленила између постојећих и планираних радних зона и осталих садржаја.

3.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

ЈУП Рума и Пећинци из Руме обратила се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 87-1/15 од 20.02.2015. за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;
- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево

зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

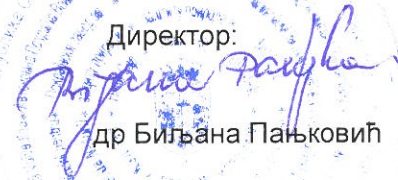
Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-317/2 од 03.04.2015. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Директор:

др Биљана Пањковић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Функција за планирање и
развој мреже и сервиса
Број: 95133/2-2015. Ж.О.
Датум: 09.04.2015

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Број: 22
14.04.2015
РУМА 2015 год.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
27 Октобра бр.7а, 22400 Рума

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци

ВЕЗА: допис бр. 95133/1-2015 од 13.03.2015.год

Поштовани,

Поводом Вашег допис у вези са постојећим и планираним капацитетима мобилне телефоније на предметном подручју, достављамо Вам тражене податке који су уцртани на приложеној ситуацији.

Телеком Србија нема активних базних станица на поменутом подручју.

Планирано је постављање још две базне станице чија позиција није фиксна, с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео а зависи и од могућности закупа.

Табела планираних локација:

Р.бр.	Назив локације	Код	Географска ширина	Географска дужина	Н	Е
1	Мали Радинци-1		45°01'14.18"	19°54'17.37"	4986814.0	741699.0
2	Мали Радинци-2		45°01'34.25"	19°54'25.35"	4987431.0	7413882.0

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже.

Контакт особа је Оливера Живковић, тех. e-mail: oliveraziv@telekom.rs.

Са поштовањем,

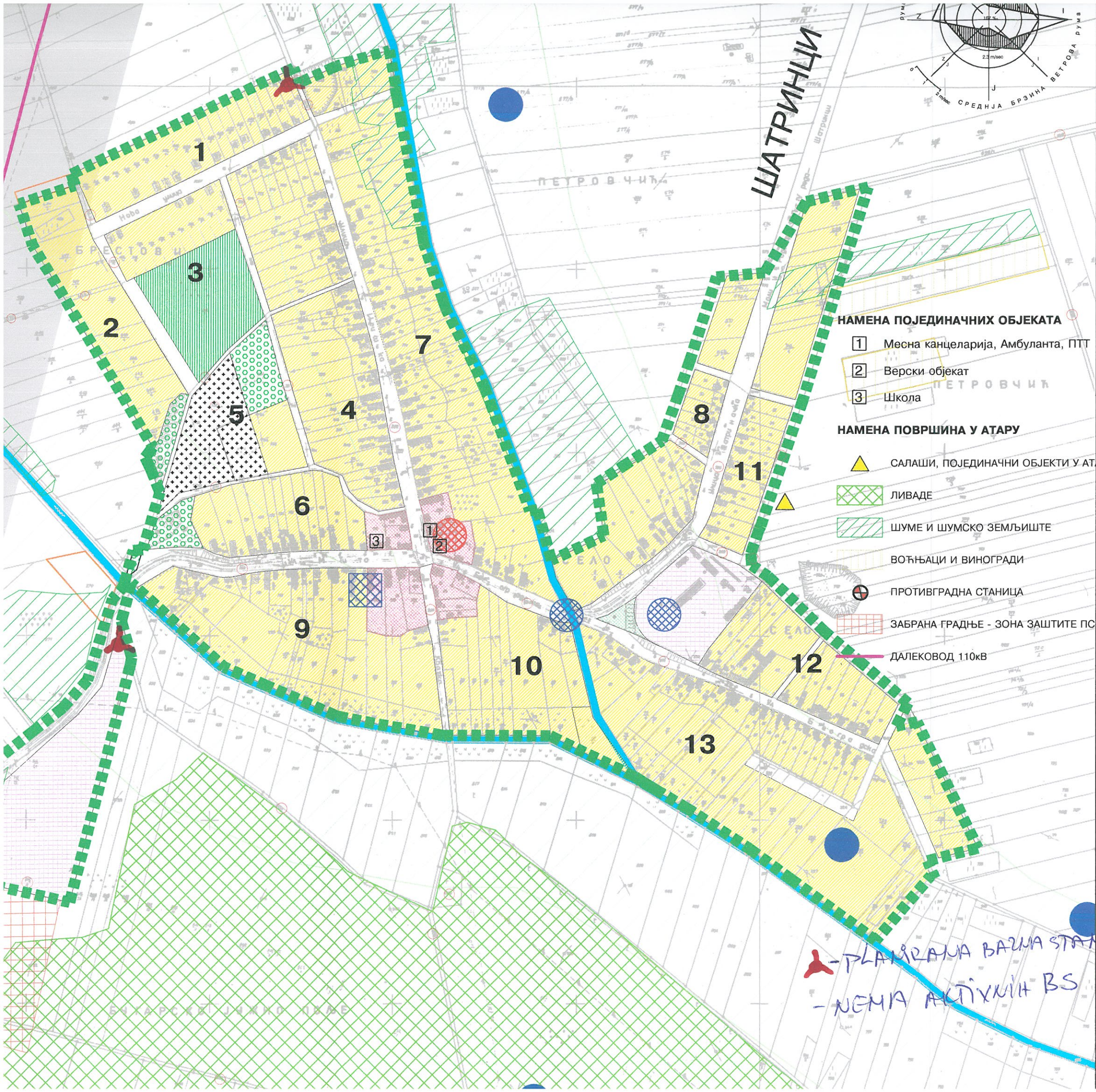


ДИРЕКТОР ФУНКЦИЈЕ

Милан Алексијевић дипл.инж.

Прилог:

-ситуација плана



НАМЕНА ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

- 1 Месна канцеларија, Амбуланта, ПТТ
- 2 Верски објекат
- 3 Школа

НАМЕНА ПОВРШИНА У АТАРУ

- САЛАШИ, ПОЈЕДИНАЧНИ ОБЈЕКТИ У АТАРУ
- ЛИВАДЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА
- ЗАБРАНА ГРАДЊЕ - ЗОНА ЗАШТИТЕ ПО
- ДАЛЕКОВОД 110кВ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- РАДНА ЗОНА
- ГРОБЉЕ
- ЗАШТИТА ДАЛЕКОВОДА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА
- БРОЈ БЛОКА

ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

- ПОСТОЈЕЋИ ЛОКАЛНИ ПУТЕВИ
- ПЛАНИРАНИ ЛОКАЛНИ ПУТЕВИ

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ-ПРОГЛАШЕНО НКД
- ОБЈЕКТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ
- СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАЛИ РАДИНЦИ

наручилац израде:



ОПШТИНА РУМА

носилац израде:



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕТИНИЦИ

Рума, Улица 27. октобар 7а, тел/факс 022/430-726
Email: jup@planruma.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милка Павловић, дипл. инж.

ОБРАЂИВАЧ:

Ковачевић Тања, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:

Петар Ђуричић, дипл. инж. ел.
Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
Јован Цвејић, инж. геод.
Марија Зеџ, дипл. инж. саоб.



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПЛАНИРАНА ВАЖНА СТАНИЦА (BS)
- НЕМА АКТИВНИХ BS

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности
Бр. 35-4/2015-VI
Датум: 30.03.2015. године

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број 205
1. IV 2015 год.
РУМА

22400 Рума, ул.27 Октобра 7а

Предмет: Достава података

У вези Вашег дописа број 87-5/2015 од 20.02.2015.год. достављамо тражене податке са којима располажемо а за израду Плана генералне регулације насељеног места Стејановци. У прилогу дописа шаљемо податке које смо добили од следећих надлежних институција: УПВО "Полетарац"- Рума, ОШ "Змај Јова Јовановић"-Рума, Дом Здравља "Рума", Центар за социјални рад општине Рума, МЗ Мали Радинци.

С поштовањем,



Помоћник начелника
Одељења за друштвене делатности

Darcko Klichkovic

Дарко Кличковић, Дипл. екон.

УСТАНОВА ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ
И ОБРАЗОВАЊЕ „ПОЕЛЕТАРАЦ“ РУМА
Дел. број 129 /2015
Рума, дана 24.03.2015.

ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности
Рума

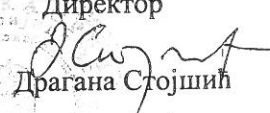
Предмет : Одговор по допису
број 35-4/2015-VI
од 19.03.2015.

Установа за предшколско васпитање и образовање „Полетарац“ Рума, ради реализације припремног предшколског програма у Малим Радинцима користи просторије основне школе.

У овој васпитној групи тренуто има деветоро деце, са којом ради један васпитач.

Установа за предшколско васпитање и образовање не поседује прецизан податак о броју деце по годинама рођења. У складу са претходним годинама, као и незваничним подацима о броју деце за наредне године, мишљења смо да тренутни капацитети задовољавају потребе за реализацију припремног предшколског програма у полудневном боравку. Ради физичког развоја деце потребно је извршити уређење дворишног простора и опремање одговарајућим мобилијаром.

С поштовањем,

Директор

Драгана Стојић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОСНОВНА ШКОЛА „ЗМАЈ ЈОВА ЈОВАНОВИЋ“
БРОЈ: 317/2015
ДАТУМ: 25. 3. 2015. ГОД.
РУМА
УЛИЦА ГЛАВНА 177.
ТЕЛ. 022/478-966
Е-МАИЛ: zmajruma@sezampro.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
РУМА

ПРЕДМЕТ: Подаци из области школства за План генералне регулације Малих Радинаца

1. БРОЈ ДЕЦЕ КОЈА ПОХАЂАЈУ НАСТАВУ У РЕДОВНОЈ НАСТАВИ:

ПРВИ РАЗРЕД: НЕМА УЧЕНИКА

ДРУГИ РАЗРЕД: 1 УЧЕНИК

ТРЕЋИ РАЗРЕД: 5 УЧЕНИКА

ЧЕТВРТИ РАЗРЕД: 7 УЧЕНИКА

УКУПНО 3 ОДЕЉЕЊА: ЈЕДНО ОДЕЉЕЊЕ УЧЕНИКА ТРЕЋЕГ РАЗРЕДА И ЈЕДНО КОМБИНАВАНО ОДЕЉЕЊЕ ОД УЧЕНИКА ДРУГОГ И ЧЕТВРТОГ РАЗРЕДА. УКУПНО 2 ОДЕЉЕЊА УЧЕНИКА СА 13 УЧЕНИКА.

2. У ОКВИРУ ИЗДВОЈЕНОГ ОДЕЉЕЊА УСТАНОВЕ „ПОЛЕТАРАЦ“ ПОСТОЈЕ ДВЕ ГРУПЕ:

ПРЕДШКОЛСКИ УЗРАСТ 4 ПОЛАЗНИКА

ДЕЦЕ У ВРТИЋУ 5 ПОЛАЗНИКА

УКУПНО 2 ОДЕЉЕЊА СА 9 ДЕЦЕ.

3. Постојећи капацитети који се односе на смештај деце задовољавају. Не задовољава двориште у којем деца проводе време на настави физичког васпитања, проводе одморе и време пре почетка наставе.

Потребно је ИЗГРАДИТИ ИГРАЛИШТЕ, ОДНОСНО СПОРТСКЕ ТЕРЕНЕ ЗА ДЕЦУ И УЧЕНИКЕ.

Постоји могућност изградње и мањег парка за децу.



Директор школе:

Zoran Drobac
Зоран Дробац

DOM ZDRAVLJA „RUMA“
Broj: 919/1
Dana, 23.03.2015. god.
R U M A

КАСАРНИЦА. ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ				
ПРИМЉЕНО: 24.03.2015				
ОРГАН	ОРГ ЈЕД	БРОЈ	ПРИЛОГ	БРЕДНОСТ
VI				

ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
- Одељенју за друштвене делатности

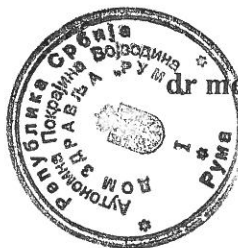
R u m a

Predmet: Odgovor na dopis
br. 35-4/2015- VI
od 19.3.2015. god.

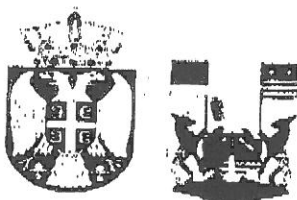
Poštovani,

na osnovu Vašeg dopisa izveštavamo Vas da naša zdravstvena ambulanta u naseljenom mestu Mali Radinci u svemu ispunjava neophodne uslove predviđene zakonom, odnosno nema potreba za eventualnim preadaptacijama.

Srdačan pozdrav.



Direktor,
dr med. Snežana Bojanić Stojić,
spec. medicine rada



За Петра
Климовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
Центар за социјални рад општине Рума

Број: 551-193/2015

Дана: 23.03.2015.

Рума, 22 400, Железничка 28

Тел.022/471-980, 022/474 281

e-mail: ruma.csr@minrzs.gov.rs

ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности

Предмет: Веза број. 35 4/2015 VI од 19.03.2015.

Поштовани,

У вези достављеног дописа, обавештавамо Вас да ЦСР општине Рума ОБЛАСТ
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ нема развојне програме који могу имати просторно планских
утицаја /изградња објеката, активности и сл./ на израду Плана генералне регулације
насељеног места Мали Радинци.

С поштовањем!





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
МАЛИ РАДИНЦИ

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАЛИ РАДИНЦИ
ИРИШКА 2, МАЛИ РАДИНЦИ
ТЕЛЕФОН: 022/457-522
МАТИЧНИ БРОЈ: 08026769
ПИБ: 100783272
ЖИРО РАЧУН: 840-1164645-36
e-mail : mzmiliradinci@rma.rs
web site: www.rma.rs
БРОЈ: 33/2015
ДАТУМ: 27.03.2015. године

Општинска управа Рума
Одељење за друш. делатности
Помоћник начелника
Г-дин Дарко Кличковић

Предмет: Допис

Поштовани, на основу вашег дописа бр. 35-4/2015-6 од 19.03.2015. године, за потребе израде ПГР за насељено место Мали Радинци, а у складу са захтевима ЈУП "План" из Руме достављамо Вам тражене податке.

Постојећи капацитети из области културе, разоноде, спорта и рекреације су скромни али у потпуности задовољавају потребе које насељено место Мали Радинци има у овом тренутку, али гледано и дугорочно немамо захтева за проширење капацитета. Дом културе у Малим Радинцима у сваком смислу задовољава потребе грађана и удружења за све видове активности из области културе и разоноде и др. Спортски терен Ф.К."Фрушкогорац" у Малим Радинцима испуњава све техничке и прописима потребне услове за ранг такмичења у којем се такмиче, као и два ранга такмичења изнад тренутног. Терен за мале спортове има

адекватну инфраструктуру, комплетно је опремљен и осветљен за спортске активности које се одржавају ноћу под рефлекторима.

Парк који је намењен деци је у лошем стању, али финансијским планом МЗ Мали Радинци је за 2015. годину планирано да се ово игралиште у парку комплетно опреми новим мобилијаром.

Једини проблем који желимо да напоменемо, а није везан за питање ПГР за насељено место Мали Радинци, али је директно везан за ваше одељење, јесте питање сеоске школе "Ј.Ј.Змај" где имамо генерално проблем са зградом школе која је у веома лошем стању, као и проблем са дечијим игралиштем у саставу школе које тренутно нема ни једну справу, нити било шта од мобилијара.

С поштовањем,

Секретар МЗ Мали Радинци
Никола Кречковић

ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
27 Октобра 7а
22400 Рума

Број: 0-1-2-27/1
Датум: 05.05.2015.

06-05-2015

Предмет: Издавање услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци

На основу захтева број 87-23/15 од 10.03.2015. године, који је код нас заведен дана 12.03.2015. године, под бројем ТЕХ-27, и достављене документације (Графички прилози: Извод из Просторног плана општине Руме и План намене површина у границама плана), обавештавамо вас да се траса далековода 110 kV бр. 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума 1, којим управља ЈП „Електромрежа Србије“, налази у непосредној близини граница обухвата Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2015. године до 2024. године и плану Инвестиција, у обухвату граница предметног Плана генералне регулације није планирана израда електроенергетске инфраструктуре којом управља ЈП „Електромрежа Србије“.

С обзиром на горе поменуте околности, обавештавамо вас да је свака градња испод и у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима,
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/88)
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
као и „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/88).

У случају градње у близини далековода, потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираног објекта треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираног објекта.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо и податке добијене на терену геодетским снимањем, који се обављају о трошку Инвеститора планираног објекта.
- Елаборат доставити у минимално три примерка у папирној форми (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електро mreжа Србије“), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведено важи приликом израде:

- 1) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за гасоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној даљености до 3000 m од осе далековода.

Заштитни појас за далеководе, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи 25 m за напонски ниво 110 kV. Наша препорука је да се било који објекат, планиран ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Важност горе поменутих услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Мирку Боровићу на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,



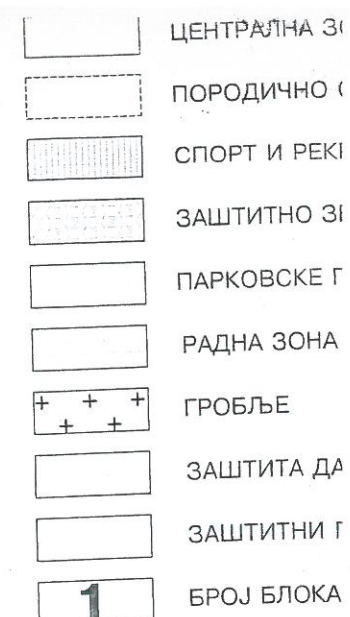
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Доставити:

- Погон преноса Нови Сад
- Погон Техника - Сектор за ДВ
- Архива



— → ПОСТОЈЕЋИ
- → ПЛАНИРАНИ

	СПОМЕНИК
	ОБЈЕКТИ ПС
	СПОМЕНИЦИ
	АРХЕОЛОШКИ

ПЛА РЕГУЛА МЕСТА



on



JAG

Рум
Ема

Милка Павло

Ковачевић Та

Петар Бурић
Драган Филић
Јован Цвејић
Марија Зец,



JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE „PLAN“
OPŠTINA RUMA I PEĆINCI

22400 Ruma
27. oktobra 7a

n/r dipl. inž. arh. Tanja Kovačević

Predmet: Zahtev za saglasnost i uslove

Poštovana,

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam tražene uslove za potrebe izrade Plana generalne regulacije naseljenog mesta Mali Radici. Na dobijenu podlogu (mapu) ucrtana je 1 planirana pozicija bazne stanice naše mreže sa mogućom zonom pomeranja. U nastavku su dati podaci koji bliže određuju ovu poziciju (koordinate centra i poluprečnik zone).

N 45° 01' 15.04"
E 19° 54' 19.12"
R=900m

7414 145, 4986843

S poštovanjem,

Beograd,
20.03.2015.

Senior supervizor izgradnje mreže



Dragutin Šovljanski



Број: 03-122/2
Веза: 03-317/2
Датум: 05.02.2016.

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број: 03-122/2
Веза: 03-317/2
Датум: 05.02.2016.

ЈУП „План“ Рума
27 Октобра 7а
22400 Рума

Предмет: Обавештење

Веза: Ваш број 22/16 од 20.01.2016.

Поштовани,

У складу са вашим Захтевом за додатну сагласност и услове за План генералне регулације за насељено место Мали Радинци који се односи на два потока – Радиначки До и Дубоки До, обавештавамо вас да ти потоци нису евидентирани као локални еколошки коридори у Регистру који води овај Завод. Што се тиче заштите потока од изражених пољопривредних делатности и то ратарства и сточарства, у План је могуће уградити мере које се не налазе у Закону о заштити природе (Сл. гласник РС бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка), али их дефинише правна регулатива из области заштите животне средине и вода:

1. Објекат за одлагање и збрињавање стајског ђубрива мора бити смештен, односно изграђен на начин којим се спречава емисија загађујућих материја, као и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, укључујући њихово лоцирање у односу на стамбене објекте супротно од смера кретања доминантних ветрова са минималном удаљеношћу 50 метара од објекта за чување животиња, сагласно захтевима Члана 11. Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006).
2. Обезбедити адекватно сакупљање и складиштење осоке из сточарских објеката и течног садржаја из објеката за складиштење стајњака у водонепропусне јаме за осоку. Објекат за складиштење стајског ђубрива такође мора бити саграђен од непропусног материјала, а димензионисање складишта извршити на начин којим ће се омогућити складиштење органског ђубрива у минималном периоду од 10 месеци. Заштита земљишта се спроводи забраном употребе ђубрива у зимским месецима када је, због непостојања могућности адекватног искоришћавања органских материја од стране вегетације, највећа опасност од продирања загађујућих материја (азотних једињења, пре свега) у подземне и површинске воде,

везано за Члан 97. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010) који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода и сагласно Члану 101. који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања.

3. Обавезно је прикључење објекта на канализациону мрежу насеља (или обезбеђење индивидуалног третмана комуналног ефлуента). Коришћење водонепропусне септичке јаме могуће је само као привремено решење. Непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде (чији квалитет не одговара карактеристикама II-III класе еколошког потенцијала), не упуштати у крајњи реципијент. Зауљене отпадне атмосферске воде треба да буду пречишћене на сепаратору уља и масти.

Достављено:

-наслову
-архиви

Помоћник директора:

Мр Никола Стојнић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 04-1879 од 14.11.2013.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-190/4-16

Датум:

БС, ЈВ

18 FEB 2016

ПЛАН" РУМА

Број 67
20.2 2016 год.
РУМА

На основу члана 118. став 4. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву подносиоца ЈУП "План", Ул. 27. Октобра бр. 7а, Рума, број 21/16 од 18.01.2016. год. (наш бр. I-190/1 од 25.01.2016. год.), у име инвеститора Општина Рума, Ул. Главна бр. 107, Рума, ПИБ: 101913980, матични број: 08026106, у поступку издавања водних услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци, Општина Рума, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад, издаје:

**МИШЉЕЊЕ
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА**

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова:

План генералне регулације (ПГР) насељеног места Мали Радинци, општина Рума.

1.2. Локација објекта, радова:

Према просторном плану општине Рума насеље Мали Радинци се налази у северном делу територије општине Рума. Планско подручје обухвата постојеће грађевинско подручје насеља (67,88ha) и планирано проширење грађевинског подручја у јужном делу од око 5ha.

Саобраћајну повезаност насеље остварује са Румом преко локалног пута Л-2 и државног пута II б реда.

1.3. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: У оквиру обухвата Плана се налазе деонице два потока "Радиначки" и "Кроз брестове".

Слив: Слив Дунав (подслив реке Саве).

Водно подручје: Срем.

1.4. Остали подаци:

ПГР Малих Радинача ће се изградити на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци (Сл. лист општине Срема, бр. 21/15). Границом плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци обухваћен је простор површине око 72,88ha.

Географски положај насеља је условио економски и друштвени развој насеља. Као један од разлога због кога велики део радно способног становништва насеља Мали Радинци не ради у месту становања јесте веома ограничавајући обим делатности у самом насељу. Због наведеног се приступа изради урбанистичког плана са циљем да се изврши анализа просторних и других могућности и створи амбијент за нове друштвено-економске, привредне и друге промене насеља. Према достављеној документацији, циљеви израде плана су:

- Дефинисање просторне организације насеља којом се стварају квалитетнији животни услови,
- Очување природних и створених вредности насеља,
- Стварање нових вредности,
- Очување пољопривреде и животне средине уопште,
- Побољшање услова живота и привредног просперитета насеља, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уређење грађевинског земљишта.

Грађевинско подручје је подељено на површине јавне намене и целине са једноличним или више различитих намена површина и то:

- Породично становање,
- Централни садржаји (верски, васпитање и образовање, култура, месна управа, амбуланта),
- Привредна зона,
- Спорт и рекреација,
- Гробље,
- Парк,
- Заштитно зеленило.

Садашње стање је такво да је насељска јавна водоводна мрежа прикључена на систем регионалног водовода општине Рума. Додатне количине воде за водоснабдевање насеља Мали Радинци обезбеђују се из бунара изграђеног 2007. године на к. п. бр. 10850/2, КО Рума, капацитета 6 l/s. У плану је изградња уређаја за повишење притиска водоводне мреже у насељу.

Фекална канализација у насељу не постоји. У насељу је неопходна изградња сеоске канализационе мреже са системом за пречишћавање отпадне воде или прикључење на насељску мрежу канализације Рума.

Одвођење атмосферских вода насеља са површина у оквиру грађевинског подручја се врши на задовољавајући начин са обзиром на висински положај насеља у односу на реципиент-поток Радиначки до. Напомињемо, да је званични назив поменутог потока "Радиначки".

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев :

- Нацрт плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци-текстулни опис,
- Ситуациони приказ планиране намене површина у КО Мали Радинци, бр. 1:5000, као део Нацрта ПГР насељеног места Мали Радинци, израђено од стране ЈУП "План", Рума,
- Сагласност и технички услови за предметни ПГР, издато од стране ЈП "Дирекција за изградњу Руме", Ул. Октобар 38/2, Рума, бр. 216-1/2015 од 09.03.2015. год.,
- Технички услови за потребе израде Плана генералне регулације насеља Мали Радинци, издато од стране ЈП "Водовод", Рума, Ул. Орловићева бб, Рума, бр. 351/1 од 24.03.2015. године.

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- ВДП "Галовица" из Земунa, бр. 78/16-1 од 29.01.2016. год.,
- Мишљење стручних служби ЈВП-а - Службе за заштиту вода, од

05.02.2016.године.

2.3. Подаци о водним објектима:

У оквиру границе Плана генералне регулације налазе се два потока: деоница потока "Радиначки" од стационаже потока км 3+620 до км 4+390 и деоница потока "Кроз брестове" од стационаже потока км 0+000 до км ≈1+020. Предметна деоница потока "Радиначки" се налази на катастарској парцели бр. 256, КО Мали Радинци а предметна деоница потока "Кроз брестове" се налази на катастарској парцели бр. 257, КО Мали Радинци.

Ималац права коришћења на наведеним парцелама је ЈВП "Воде Војводине".

2.3.1. Уважавати геометријске и хидрауличке пројектоване елементе потока "Радиначки":

- Кота пројектованог дна на км 3+620 је 107,12м.н.м., а на км 4+390 је 109,14м.н.м.
- Кота пројектованог нивоа воде на км. је 3+620 је 108,07м.н.м., а на км 4+390 је 110,00м.н.м.
- Ширина дна је 1,50м,
- Нагиб косина је 1:1,50,
- Пад нивелете дна је 2,48‰.

Уважавати геометријске и хидрауличке пројектоване елементе потока "Кроз брестове":

- Кота пројектованог дна на км 0+000 је 107,32м.н.м., а на км 1+000 је 109,68м.н.м.
- Кота пројектованог нивоа воде на км. је 0+000 је 108,27м.н.м., а на км 1+000 је 110,63м.н.м.
- Ширина дна је 1,50м,
- Нагиб косина је 1:1,50,
- Пад нивелете дна је 2,35‰.

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног Плана, и то:

- 3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
- 3.3. Да се планска документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.
- 3.4. Планску документацију израдити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Рума. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:

- Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10 и 93/12),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 35/11), тј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 35/11),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
 - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004 и 36/2009),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09 и 88/10).
- 3.5. Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже, према условима и сагласности подручног јавног комуналног предузећа.
Постојећи бунари за водоснабдевање, као и евентаулно новопланирани треба да буду у свему у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 88/11), Законом о водама као и другим законима, односно прописима.
- 3.6. Планирати сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за сакупљање и одвођење атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних отпадних вода и посебно технолошких отпадних вода.
- 3.6.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, настрешница, тротоара и сл., уколико задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања испустити у атмосферску канализацију, путне канале, поток или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил реципиента.
- 3.6.2. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, станица за снабдевање моторних возила горивом, манипулативне површине и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник и слично).
- 3.6.3. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).
До изградње јавне канализације и ППОВ-а, да би се обезбедила заштита подземних и површинских вода од загађења, отпадне воде треба сакупљати у водонепропусне септичке јаме, одговарајуће запремине, без упојног бунара, које ће се по потреби периодично празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа.
- 3.6.3.1 Зависно од потребе, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-технолошке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад постројења, а у складу са Уредбом о граничним

вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС, бр. 67/11 од 13.09.2011. године).

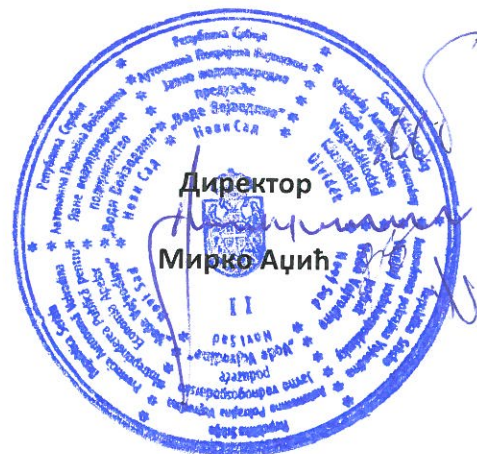
У случају испуштања технолошких отпадних вода у воденепропусне септичке јаме, такође, треба се придржавати услова из претходног пасуса.

- 3.6.4. Уважити све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- 3.7. План треба израдити на начин да предвиђено уређење кат. парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функционисања водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил потока и других водотока, стабилност корита потока, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
- 3.8. За планирање објеката у зони потока придржавати се следећег:
- 3.8.1. Дуж обала потока мора се обезбедити стална проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине 5,0м (у ванграђевинском реону 10,0м) за пролаз и рад механизације која одржава поток. У овом појасу се не смеју градити објекти, постављати ограде и слично.
- 3.8.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експроприационом појасу потока, по траси која је паралелна са током, инсталацију положити по линији експроприације потока, односно на минималном растојању од исте (до 1,0м), тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале потока буде мин. 5,0м, односно 10,0м у ванграђевинском реону. Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експроприационог појаса потока (када је поред канала ширина експроприације мање од 5,0м), инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале потока буде минимум 5,0м (члан 133, ЗОВ, тачка 8).
Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава поток. Сва евентуална укрштања са током планирати под углом од 90°.
- 3.8.3. За лоцирање објеката у зони потока, услов је да се у појасу мин. 5,0м (10,0м у ванграђевинском реону) од ивице обале потока, не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде и слично. У овом појасу се не може депоновати материјал и слично.
- 3.8.4. Саобраћајне површине планирати изван зоне експроприације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале потока, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста (моста). Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност корита потока.
- 3.8.5. У потоке се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде из насеља уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи поток може да прими додатну количину воде, а да не дође до изливања из потока по околном терену.
- 3.8.6. На месту улива атмосферских вода или других пречишћених отпадних вода у поток предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Такође, обала треба да буде заштићена од ерозионог дејства вода облагањем каменом или бетонским

плочама у дужини од по 3,0м узводно и низводно од места улива. Испред улива предметних вода у поток, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања физичких нечистоћа.

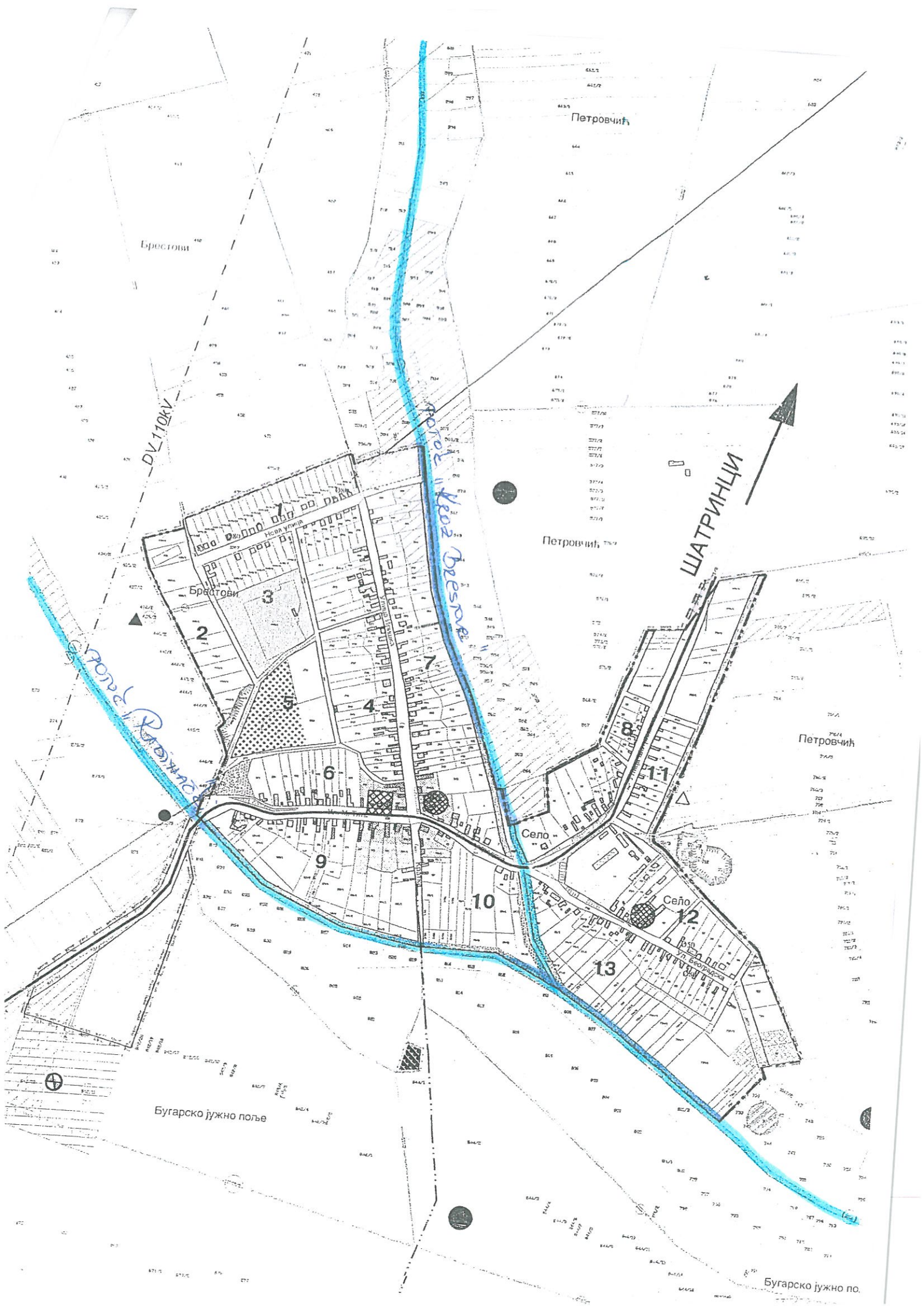
- 3.8.7. У ширини 5-7м на левој и десној обали потока не планирати трајне засаде, већ на истом планирати зелене површине.
- 3.9. У потоке "Радиначки" и "Кроз брестове", канале, водотоке, акумулације, ретензије и друге отворене водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/2011) задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 35/11), односно Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82).
- 3.10. Границе и намена земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад.
- 3.11. После израде предметног Плана и детаљног дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу и реконструкцију објеката, потребно је од овог Предузећа прибавити Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације у смислу Закона о водама.
- 3.12. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16. и члану 118. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр.30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16. Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова (Сл. гласник РС, бр. 74/10, 116/12 и 58/14).

Прилог : Ситуациони приказ насеља са потоцима.



Доставити:

1. ЈУП "Рума", Ул. 27. Октобра бр. 7а, Рума,
2. Општина Рума, Ул. Главна 107, Рума,
3. ВДП "Галовица", доо, Авијатичарски трг бр. 10, Земун, (бр. 78/16-1 од 29.01.2016. год.),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
"Установа културе од националног значаја"
Број: 74-05/15-4
Датум: 04.08.2016. године

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 538
8. 08 2016
РУМА

ЈУП "ПЛАН" РУМА
РУМА
27. Октобра број 7а

Веза: Ван број 285/16 од 04.07.2016. године

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана генералне регулације
за насељено место Мали Радинци

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица извршио је Јавни увид у нацрт Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци.

Након извршеног Јавног увида у нацрт Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци, стручна служба овог Завода је констатовала да је исти урађен у складу са Условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и заштићене околине за потребе израде Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци број 74-03/15 од 20.03.2015. године.

На основу наведеног, у складу са одредбом члана 107. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2011 и 99/2011), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци.



ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја

Доставити:

- ЈУП "ПЛАН" РУМА

Рума, 27. Октобра број 7а,

- Општина Рума, Одељење за урбанизам Општине Рума,
Рума, Главна број 155;

- Документацији.